



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan
- C** Het Platform en tram/busstation
- D** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)
- G** Voormalige pand V&D
- H** Bergbezinkbassin

23 januari - 27 februari 2017

CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumzijde**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

NIEUW: E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden



A Noordgebouw

Pal naast de stationshal en het paviljoen start binnenkort de bouw van het Noordgebouw. Het Noordgebouw wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Hierdoor is het, net als veel andere projecten in dit gebied, een logistieke uitdaging. Het gebouw heeft een veelzijdig en multifunctioneel ontwerp en krijgt een modern en industrieel karakter. Het gebouw krijgt straks verschillende functies, zoals kantoren, winkels, appartementen en een hotel met horeca. Inmiddels is de aannemer gestart met de eerste (hei)werkzaamheden voor de fundering van het Noordgebouw. De verwachte oplevering is in het najaar van 2018.

B Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

BAM is bezig met de bouw van een nieuw stuk stalling; fase 2a genoemd. De kelder, de begane grond en de eerste verdieping zijn inmiddels gerealiseerd. Komende weken maken we het dak van de fietsenstalling. Deze maand is BAM gestart met het opknappen van de Noorderstalling. De stalling bevindt zich onder perron 1 en 2 en is sinds 2011 niet meer in gebruik. De stalling wordt samengevoegd met de Stationspleinstalling.

Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl. U kunt BAM ook via dit mailadres bereiken als u vragen of ideeën heeft betreffende de nieuwsbrief.

Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 23 t/m vrijdag 27 januari en maandag/dinsdag 30 en 31 januari	07.00-16.00 uur	Verwijderen dekvloeren in Noorderstalling, onder perron 1 en 2.	Het uithakken van de dekvloer kan geluidsoverlast geven.

C Het Platform en tram-/busstation

De bouw van de tafelconstructie is net gestart. Onder de zogenaamde 'tafel' komt het nieuwe tram- en busstation. Bovenop dit station van waaruit de Uithoflijn gaat rijden, komt het Platform. Het Platform wordt een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd, inclusief het onderliggende bus-tramstation.

D Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

Een belangrijk onderdeel bij de herontwikkeling van het Stationsgebied is het terugbrengen van de Catharijnesingel. Een onderdeel hiervan is de verbinding tussen de Catharijnesingel, Stadskamer (glazen pand tussen Poortgebouw en Entreegebouw) en de Hollandse Toren (straat tussen TivoliVredenburg en Entreegebouw). Dit 'balkon' verbindt de beide oevers van de singel en ontsluit de Stadskamer boven de singel. Om de fundering van deze verbinding te kunnen maken, moet de aannemer het laatste stuk spuikoker slopen. Dit gebeurt van woensdag 18 tot en met 25 januari. Deze sloopwerkzaamheden veroorzaken geluidsoverlast. De aannemer werkt tussen 07.00 – 16.00 uur.

E Vernieuwing Hoog Catharijse centrumzijde

Fase 1 van de bouw van het Entreegebouw en de Catharijneknoop nadert haar voltooiing. De afbouw is binnen volop aan de gang en de voorbereidingen worden getroffen voor het inhuizen van huurders. Dit start begin 2017. De steigers zijn verwijderd en er is gestart met het bestraten van de omgeving. Vanaf begin februari komt er op de Catharijnesingel een om-en-om regeling voor het autoverkeer voor een periode van 2 tot 3 maanden. Dit is nodig om het plafond en de gevels van het bruggebouw af te maken. Om de periode van overlast te beperken worden lange dagen gemaakt. Geluidsoverlastgevendende werkzaamheden zoals het boren van gaten, vinden zoveel mogelijk overdag plaats.

Vernieuwing Hoog Catharijse centrumzijde

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 6 februari	19.00-07.00 uur	Installeren om- en om regeling: barrières verplaatsen en hekken zetten.	Kan enig geluid veroorzaken.
Dinsdag 7 februari tot eind april 2017	07.00-23.00 uur van maandag t/m vrijdag	Montage plafond en bekleding vide Bruggebouw (boven Catharijnesingel).	Om-en-om regeling met verkeerslichten op de Catharijnesingel, boor- en montagewerkzaamheden. Parkeergarages blijven bereikbaar.





D



A B



F Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar het paviljoen en een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd worden. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne.

Om het atrium in het voorzetgebouw te realiseren moeten 9 vloervelden worden verwijderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een zogenaamde slooprobot om de overlast zo veel mogelijk te beperken. Van de te verwijderen vloervelden, is de eerste gerealiseerd en worden er enkele in januari verwijderd. Sloopwerkzaamheden van het voorzetgebouw komen tot de zomer van 2017 nog diverse keren voor. Op de website is een hinderkalender aangemaakt met een prognose voor de sloopwerkzaamheden.

Binnen de kantoren van het voorzetgebouw zijn de zandcement dekvloeren verwijderd en is de installateur gestart met de montage van de hoofdinstantie. Binnen het winkelgebied zijn de zandcement dekvloeren verwijderd en is gestart met de sloopwerkzaamheden (Gildenkwartier).

Vanaf 9 januari is de aannemer gestart met de uitbreiding van de verdiepingen richting het Stationsplein bestaande uit staal en prefab. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 's ochtends 7.00 tot 's avonds 23.00 uur. Hiermee verkorten we de bouwtijd met enkele maanden. Naar verwachting is het casco rond de bouwvak 2017 gereed.

De gevel en het dak van het Paviljoen zijn klaar; het gebouw is nu wind- en waterdicht. Na de jaarwisseling is gestart met de afbouw. De voortgang van het paviljoen is te volgen via de website van de aannemer. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Voorzetgebouw			
Begin januari tot eind mei 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30-10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloervelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Begin januari tot half juli 2017	07.00-23.00 uur	Ruwbouw casco voorzetgebouw.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.
Dak Gildenkwartier nivo 2			
Maandag 23 januari tot medio maart 2017	07.30-23.00 uur	Sloop en nieuwbouw van het verhoogde dak. Nieuwe dak wordt eerst gebouwd, dan wordt oude dak gesloopt. Dit beperkt het geluid.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.





G Voormalige pand V&D

Het voormalige V&D gebouw aan de Rijnkade wordt inpandig gesloopt door Beelen Sloopwerken in opdracht van Bouwfonds IM. Het gebouw wordt helemaal getript, het asbest wordt gesaneerd en de roltrappen en liften worden verwijderd. Alle sloopwerkzaamheden vinden inpandig plaats. Er worden geen gevels gesloopt of constructieve sloopwerken uitgevoerd. Het pand grenst aan het bouwterrein van de BAM en het winkelcentrum Hoog Catharijne. Vanaf de tweede week van januari tot de eerste week van maart vindt er asbestsanering plaats; hiervoor zijn er transporten met afvalcontainers. Hier is geen overlast van te verwachten.

H Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is bezig. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Met de bouw van een bassin wordt de inhoud van een rioleringsstelsel vergroot. De damwanden van de oude spuikoker zijn verwijderd en nieuwe damwanden zijn geplaatst. In 2017 wordt gestart met uitgraven van de kuip waarin het bergbezinkbassin komt te liggen.

Bergbezinkbassin

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 23 t/m vrijdag 27 januari en maandag 30 januari t/m dinsdag 7 februari	07.00-19.00 uur	Aanbrengen groutinjectie-ankers. Het bergbezinkbassin moet verankerd worden. Het wordt diep onder de grond gebouwd en het grondwater staat hoger. Verankering is nodig om te voorkomen dat de constructie gaat opdrijven. Stalen palen met een voet van een groutmengsel (cement/watmengsel) fungeren als ankers. Die ankers worden geboord en mogelijk de laatste meters licht getrild.	Het boren en evt trillen van de ankers kan geluidshinder veroorzaken.
Maandag 13 februari	07.00-23.00 uur *	Aanbrengen onderwaterbeton.	Geringe geluidshinder van betonpomp.
Dinsdag 7 - vrijdag 24 februari	07.00-19.00 uur op werkdagen	Voorbereiding bekisting, leegpompen bouwkuip en aanbrengen uitvullaag beton.	Geringe geluidshinder van betonpomp, vuilwaterpomp en timmerwerkzaamheden.

* Is een vergunning aangevraagd voor werktijden tussen 19.00 en 23.00 uur.

 Geluidshinder of trilling

 Impact op bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

