



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren
- F** Vredenburgknoop

- G** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde
- H** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)
- I** Voormalige pand V&D
- J** Bergbezinkbassin
- K** Stadsverwarming en kabelwerk

24 april - 21 mei 2017

CU update

→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumzijde

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. We nemen voortaan ook de nieuwe bewoners van De Vredenburg mee bij onze verspreiding. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. Het wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Het Noordgebouw wordt een plek waar ontmoeten, wonen, shoppen, verblijven en netwerken samenkomen. De aannemer is de komende weken bezig met de fundering en de vloer van de begane grond. De verwachte oplevering is in het najaar van 2018. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

B Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

De afbouw van de fietsenstalling vordert gestaag. De aannemer is druk bezig met de verlichting, brandmeld- en ontruimingsinstallaties in de Noorderstalling. Binnenkort start de afbouw van de beheerdersruimte in de grote stalling. Op het plein wordt de natuursteen aangebracht en in de week van 15 mei wordt de eerste kolom voor het bollendak aangevoerd. In diezelfde week wordt ook begonnen met de voorbereidingen van fase 2B van de fietsenstalling. Hiervoor worden de looproutes verlegd en de traversetrap bij Hoog Catharijne wordt opgeschoven tegen de gevel.

CU2030:
óók op de Dag van
de Bouw (20 mei),
dagvande bouw.nl

Fietsenstalling Stationsplein doet mee met de Dag van de Bouw op zaterdag 20 mei: kom binnen!

Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl. U kunt BAM ook via dit mailadres bereiken als u vragen of ideeën heeft betreffende de nieuwsbrief.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tussen 15 mei en 2 juni	06.00 uur op werkdagen (ma-vr)	In deze periode worden 7 kolommen aangevoerd voor het bollendak, per dag 1 kolom. Dit zijn 7 speciale transporten, die moeten vóór 06.00 uur van de snelweg af zijn. Dat betekent dat iets na 06.00 uur de kolom op de bouwplaats wordt afgeleverd. Verdere werkzaamheden (hijsen etc) vindt na 07.00 uur plaats.	Aanvoer kolommen kan geluidsoverlast veroorzaken in de vroege ochtend.

C Het Platform en de tafelconstructie

De BAM bouwt op de plek van het oude busstation aan de tafelconstructie. Het boren van de fundatiepalen is afgerond en de boorstelling is afgevoerd. De komende weken gaat de aannemer de geboorde palen inkorten en daarboven komen de betonnen poeren en fundatiebalken. Daarnaast wordt de aanwezige vervuilde grond gesaneerd. Onder de 'tafel' komt straks het tram-/busstation (zie punt D). Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd.

D Uithoflijn en tram-/busstation

Binnenkort starten de werkzaamheden voor de Uithoflijn, zoals de realisatie van het tram-/busstation. Hiervoor moeten onder Utrecht Centraal diverse werkzaamheden plaatsvinden. In mei organiseren we voor de bewoners van Radboudveste en Moreelsepark een informatiemoment over de werkzaamheden aan de zuidzijde van de OV-terminal. De Uithoflijn gaat vanaf medio 2018 rijden vanaf het tram-/busstation.

E Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

Een belangrijk onderdeel bij de herontwikkeling van het Stationsgebied is het terugbrengen van de Catharijnesingel. Een onderdeel hiervan is de verbinding tussen de Catharijnesingel, Stadskamer (glazen pand tussen Poortgebouw en Entreegebouw) en de Hollandse Toren (straat tussen TivoliVredenburg en Entreegebouw). Deze brug, die meer een 'balkon' is, verbindt de beide oevers van de singel en ontsluit de Stadskamer boven de singel. De komende tijd wordt gewerkt aan de fundering en aan het dek van de brug. De aannemer werkt tussen 07.00- 16.00 uur.

F Vredenburgknoop

De gemeente gaat vanaf 8 mei het definitieve fietspad inrichten tussen de Leidseveertunnel en de Vredenburgknoop. Er komt een omleidingsroute voor fietsers en voetgangers. De werkzaamheden vinden plaats tussen 07.00 en 17.00 uur. Vanaf 15 mei start de gemeente met de definitieve herinrichting van de Vredenburgknoop. Er is een aantal nachten nodig om verkeersmaatregelen aan te passen. Deze vinden buiten reguliere werktijden plaats.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
maandag 15 en dinsdag 16 mei	19.00-06.00 uur	Plaatsen verkeersmaatregelen.	Het gebied is moeilijk bereikbaar.
Vanaf 16 mei t/m 16 juni	07.00-17.00 uur	Verwijderen verharding, zagen asfalt, aanbrengen bestrating.	Er zullen omleidingsroutes zijn in het gebied.



G Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

De nieuwbouw van Hoog Catharijne is inmiddels open voor publiek. Er moeten nog enkele restpunten worden afgewerkt maar die zijn alleen in pandig. Er wordt niet meer structureel in de avonden gewerkt. Tot begin mei is er op de Catharijnesingel een om-en-om regeling voor het autoverkeer. Dit is nodig om het plafond en de gevels van het bruggebouw af te maken. Om de periode van overlast te beperken worden lange dagen gemaakt. Geluidsoverlastgevendende werkzaamheden zoals het boren van gaten, vinden zoveel mogelijk overdag plaats.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Begin februari tot 8 mei 2017	07.00-23.00 uur van maandag t/m vrijdag	Montage plafond en bekleding vide Bruggebouw (boven Catharijnesingel).	Om-en-om regeling met verkeerslichten op de Catharijnesingel, boor- en montagewerkzaamheden. Parkeergarages blijven bereikbaar.



H Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar het paviljoen en een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd worden. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Om de nieuwe loopstromen in het voorzetgebouw te realiseren moeten 9 vloervelden worden verwijderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een zogenaamde slooprobot om de overlast zo veel mogelijk te beperken. De sloop van het zevende vloerveld staat gepland voor april/mei. Ook is de aannemer bezig met de uitbreiding van de verdiepingen richting het stationsplein. Het 1e grote stalen spant bedoeld voor de hoofdentree, wordt in de week van 1 mei gemonteerd. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Hiermee wordt de bouwtijd met enkele maanden verkort. Naar verwachting is het casco van het voorzetgebouw rond de bouwvak 2017 gereed.

Bij het Paviljoen is de afbouw in volle gang. Zo worden de binnenwanden gerealiseerd die de toekomstige winkelunits scheiden en wordt een trap geplaatst die de toegang naar het dakterras gaat vormen. De torenkraan van het Paviljoen is reeds gedemonteerd. De dakdekkers zijn momenteel druk bezig met de voorbereidingen van het nieuwe dakterras.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Voorzetgebouw Tot eind mei 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30-10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloervelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Tot half juli 2017	07.00-23.00 uur	Ruwbouw casco voorzetgebouw.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.
Dak McDonalds Tot eind april 2017	07.00 -23.00 uur	Sloop en verhogen bestaande dak voormalige McDonalds.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.





I Voormalige pand V&D

Het voormalige V&D gebouw aan de Rijnkade wordt in pandig gesloopt door Beelen Sloopwerken in opdracht van Bouwfonds IM. Het gebouw is helemaal gestript, het asbest wordt gesaneerd en de roltrappen en liften zijn verwijderd. Alle sloopwerkzaamheden vinden in pandig plaats. Er worden geen gevels of constructieve sloopwerken uitgevoerd. Het pand grenst aan het bouwterrein van de BAM en het winkelcentrum Hoog Catharijne. De komende tijd worden de asbestsaneringswerkzaamheden afgerond en worden de resterende installaties, plafonds en vloerbedekkingen opgeruimd. Eind mei is Beelen klaar met zijn werkzaamheden. De werktijden van Beelen zijn op werkdagen tussen 07:00 en 19:00 uur.

J Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. Er volgen nog 2 dagen waarin de betonvloer wordt gestort. Ook start de aannemer met werkzaamheden in het kruispunt Rijnkade-Marga Klompébrug-Mariaplaats en Willemsplantsoen. Voor het goed functioneren van de nieuwe bergbezinkbassins op de Rijnkade en het Willemsplantsoen is het noodzakelijk een nieuw riool aan te leggen door dit kruispunt. Omwonenden worden nog apart geïnformeerd hierover. Het werk vindt in twee fases plaats: van 8 mei t/m 16 juni en van 19 juni tm 7 juli.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Woensdag 26 april en donderdag 4 mei	07.00-23.00 uur	Storten betonvloer. De aannemer gaat dan vlinderen; dat is het vlak afwerken van een net gestorte betonvloer. Een egale betonvloer is belangrijk voor het wegspoelen van het bezinksel dat achterblijft als het vuile water straks weggepompt wordt.	Geluidsoverlast van het vlinderen dat gebeurt door een soort van omgekeerde grote ventilator. De bladen schuren het beton vlak.
Vanaf 8 mei t/m 16 juni	07.00 – 17.00 uur	Verwijderen asfaltverharding, ontgraven grond, zagen en verwijderen dakspuikoker, maken ompompvoorziening, aanvullen spuikoker.	In de nacht van 8 mei worden de verkeersmaatregelen opgebouwd. Er komt een omleidingsroute. Tijdens het werk kan er geluidsoverlast zijn van een trilplaat en machines.

K Stadsverwarming en kabelwerk

Aannemer Van den Heuvel is tot en met begin augustus bezig met werkzaamheden aan de stadsverwarming bij het Moreelsepark en Stationsplein. Vanaf de week van 1 mei breken andere fases aan en veranderen de verkeersplannen. Bewoners van het Moreelsepark worden apart geïnformeerd door de aannemer. Ook is de aannemer bezig met het vervangen van middenspanningskabels tussen het Smakkelaarsveld en de Spoorstraat. Hierover is een aparte brief verstuurd. Tussen 24 en 26 april vinden er graafwerkzaamheden plaats op de hoek van het Smakkelaarsveld. Van 1 mei tm 19 mei vinden er graafwerkzaamheden plaats op de Stationsstraat en de Stationsdwarsstraat tussen 14.00 en 23.00 uur.

Impact op bereikbaarheid

Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

