



- A** Van Sijpesteijnkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Healthy Urban Quarter
- K** Knoopstalling

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** De Hoge Dame
- P** Busstation Jaarbeurszijde

CU update

mei 2017

→ over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

Kom kijken achter de hekken

Tijdens de landelijke Dag van de Bouw op zaterdag 20 mei openen ook drie bouwplaatsen in het Stationsgebied hun bouwhekken. Dit is je kans om eens een kijkje áchter de hekken te nemen en ook voor kinderen is er van alles te doen. De bouwplaatsen zijn te bezoeken tussen 10.00 - 16.00 uur.

Zo is de bouwplaats van Rijkskantoor De Knoop open. Het gebouw heeft recent zijn hoogste punt bereikt. Langzaam zie je ook de vorm van het Knoopplein ontstaan. Tijdens de Dag van de Bouw word je met een ijsje in je hand rondgeleid over de bouwplaats. Om 11.00 uur is in het informatiecentrum van CU2030 een presentatie over de ontwikkeling van Knoopkazerne

tot Rijkskantoor De Knoop en Circulair Paviljoen. Wie wil weten wat er straks onder het Jaarbeursplein ligt, kan tijdens de Dag van de Bouw een kijkje nemen in de toekomstige parkeergarage. Van bovenaf, drie verdiepingen naar beneden kijk je in de parkeergarage en krijg je van de aannemer alle ins en outs te weten over de bijzondere bouwtechnieken die hier worden toegepast.

Als derde bouwplaats kun je Fietsenstalling Stationsplein bezoeken. De fietsenrekken voor 8.500 fietsen ontbreken hier nog, maar verder is de stalling met drie verdiepingen ver af. Tijdens de Dag van de Bouw kun je de kelder en begane grond bezoeken, waar gewerkt wordt aan de afwerking. Ook het plein bovenop de stalling kun je zien, waar al boombakken en een bak voor het waterornament staan.

Meer weten over het programma van de Dag van de Bouw? Kijk op cu2030.nl.





Sfeerbeeld nieuw park aan de Croeselaan in het Beurskwartier



Tijd om te schaffen!



Bezoek tijdens de Dag van de Bouw de bouwplaats van Jaarbeurspleingarage

Beurskwartier: hoog en groen

Visie voor nieuw stadsdeel is vrijgegeven voor inspraak

Op de plek van twee grote parkeerterreinen van de Jaarbeurs, verrijst vanaf 2023 een heel nieuw stadsdeel: het Beurskwartier. De concept-omgevingsvisie is door het college vrijgegeven voor inspraak.

‘We hebben een aantal stadsgesprekken gevoerd waar iedere keer meer dan 100 mensen bij aanwezig waren. Ook hebben we veel gesprekken gevoerd rond de maquette van het gebied, met honderden mensen, van buurtbewoners tot grote partijen.’ Mede door al die gesprekken is het oorspronkelijke plan aangepast. ‘Het plan is veel stedelijker geworden, dat betekent meer hoogbouw. Ook de hoeveelheid groen is fors gestegen. We hadden al groen voorzien, maar dat is nog meer geworden’, vertelt De Wit. Dat resulteert in een stedelijke wijk met bomen, gras op alle daken van de gebouwen tot 45 meter zoveel mogelijk groene gevels.

Een ander punt waar veel over is nagedacht, zijn de onderste meters van de gebouwen. ‘Het is een uitdaging om met zoveel hoogbouw de omgeving toch een menselijke maat te geven. Het is belangrijk

om te zorgen voor een aantrekkelijke omgeving op ooghoogte, door bijvoorbeeld de begane grond in te vullen met horecafuncties. Wat ook helpt is een goede vormgeving en materiaalgebruik: niet alleen glas maar ook baksteen, hout en groen.’

‘Het hele proces van gesprekken en overleg met geïnteresseerden heeft het plan voor het Beurskwartier zeker verbeterd,’ zegt De Wit. ‘Het was heel inspirerend, al die ideeën die werden aangedragen. We hebben ze allemaal bekeken en ze daar waar mogelijk ingepast. Deze visie is denk ik de beste uitkomst voor een stedelijk, duurzaam en leefbaar gebied.’ Op dinsdag 9 mei is er een informatieavond georganiseerd. Tussen 19.30 en 21.00 uur kun je binnenlopen in het Stadslab op de 2e etage van het Stadskantoor.

Het Beurskwartier in cijfers

3.000 woningen
208.500 m² woonoppervlakte
4.000 - 5.000 bewoners
2 parken
Werkplekken voor 5.000 werknemers

Wilt u reageren op de concept-omgevingsvisie? Dat kan tot 2 juni via www.utrecht.nl/beurskwartierlombokplein



Het uitzicht van kraanmachinist Marco in de vroege morgen



Kraanmachinist Marco van Dulst



Er wordt hard gewerkt aan de nieuwe woontoren op de Van Sijpesteijnkade

F World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018

Werken op 96 meter hoogte

Iedere ochtend stapt kraanmachinist Marco van Dulst in een lift die hem naar 96 meter hoogte brengt. Daar werkt hij aan de opbouw van het WTC én geniet hij van het uitzicht. 'Bij mooie zonsopkomsten klim ik altijd eerder naar boven.'

Van Dulst begon 36 jaar geleden als metselaar bij BAM. 'Maar als het even kon, zat ik bij mijn collega's in de hijskraan. Dus toen ik tien jaar geleden de kans kreeg om kraanmachinist te worden, heb ik die met beide handen aangegrepen', vertelt hij enthousiast. En nog altijd heeft hij geen spijt van die overstap. 'Het mooie aan dit vak vind ik de vrijheid. Je bent een soort regisseur van

de bouw, iedereen beneden is toch afhankelijk van je. Bovendien is mijn uitzicht iedere dag anders. Niet alleen mijn eigen bouwproject, maar het hele Stationsgebied verandert dagelijks.'

In tegenstelling tot veel andere mensen, kijkt Van Dulst niet uit naar de dag dat het WTC klaar is. 'Hier werken kan mij niet lang genoeg duren. Ik ben een geboren en getogen Utrechter en kan niet beter staan dan waar ik nu sta, middenin het centrum. Gelukkig is er nog genoeg te doen, dus als het WTC klaar is hoop ik door te schuiven naar een ander project in het Stationsgebied.'

Benieuwd naar het uitzicht van Marco?
Op zijn twitteraccount @MDulst plaatst hij daar regelmatig prachtige foto's van.

In het kort

A Van Sijpesteijnkade (de 'hoge' woontoren) | 266 appartementen | 90 meter hoog | klaar 2018

> Na de sloop en de sanering van de grond, worden aan de Van Sijpesteijnkade momenteel 127 palen geboord die de basis vormen voor het gebouw. Daarna volgt de fundering, zodat voor de zomer de begane grond klaar is. De aannemer verlegt het fiets- en voetpad richting Park Plaza Hotel vanwege een

uitbreiding van het werkkterrein. De Van Sijpesteijntunnel blijft bereikbaar.

Rode hijskraan verplaatst

> Begin mei wordt het kunstwerk Gone with the Wind verplaatst. De kleine rode torenkraan die meedraait met de wind, staat nu nog voor het Beatrixgebouw. Het werk zal binnenkort te zien zijn op de kruising van de Croeselaan met de Graadt van Roggweg. Kunstwerk Aura, de drie cilinders met gekleurde pvc-lamellen, moet op 1 juni verwijderd zijn van de trappen naar het stadplateau.

Terras op Jaarbeursplein

> Het WTC heeft een contract getekend met de Utrechtse horecaondernemers Sander van der Meijden en Oscar de Goede van Janskerkhof B.V. Zij gaan op de begane grond en de eerste verdieping van het WTC een Grand Café en restaurant exploiteren, met terras aan het Jaarbeursplein. De horecaondernemers hebben meerdere succesvolle restaurants in de stad, waaronder de Markt, Vintage Tapasbar en RAAK!





Beeld: Het Utrechts Archief

CU toen

Het Jaarbeursplein op de schop, maar dan in 1967! Op het groene bouwboard zie je wat de plannen voor het plein waren. Het Beatrixgebouw is hier in volle aanbouw, hierin kwamen restaurants met een moderne inrichting en gewaagde vormgeving (vierkante borden!).



Agenda

- Zaterdag 6 mei** Rondwandeling Stationsgebied
- Zaterdag 20 mei** Dag van de Bouw
- Zaterdag 3 juni** Rondwandeling Stationsgebied
- Dinsdag 13 juni** Algemene infoavond Stationsgebied
- Zaterdag 17 juni** Dag van de Architectuur
- Zaterdag 8 juli** Rondwandeling Stationsgebied

Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

