



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform
- D** Uithoflijn en het tram- en busstation
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw en Radbouw-zuid/Godebald)
- G** Rijnkade 5
- H** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- I** Smakkelaarsveld
- J** Leidseveertunnel (niet op kaart)

28 mei – 24 juni 2018

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw: open op Dag van de Bouw, 2 juni

In het Noordgebouw komen straks een hotel (Inntel), kantoren (Creative Valley), winkels en 14 appartementen. De bouw van het hotel vordert goed: het gebouw is wind- en waterdicht, de liften zijn ingehesen en de dakbedekking is aangebracht. De afbouw van de kamers is in volle gang en er is een start gemaakt met de afbouw van de algemene ruimten. Bij de kantoren zijn de vloeren gestort, op de kraangaten na. Het casco van de eerste 6 appartementen staat. Een van de kranen is verlengd om de noodgevel van de retail boven het spoor te demonteren en de gevels op de kop van de retail aan te brengen. Oplevering: najaar 2018.

Er wordt op zaterdag tot 18.00 uur gewerkt. Bevoorrading kan plaatsvinden tot ca 19:00 uur. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me.Datum>

B Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

Ontmoet de architect op de Dag van de Bouw op het Stationsplein.

De sloop van de stationstraverse is afgerond. De torenkraan die door het bollenstak stak, is gedemonteerd en het crashdek bij de ingang van Hoog Catharijne is afgebroken. Er is dus weer een stukje plein vrij gekomen. Begin juni gaan de hekken rond het waterornament weg. De bouw van de tweede fase van de fietsenstalling loopt gewoon door. De laatste kelderwanden worden gestort, de begane grond krijgt steeds meer vorm en de werkzaamheden aan de eerste wanden op de begane grondvloer zijn gestart. Ook is de aannemer gestart met de laatste funderingspalen op de kop van de bouwkuip ten behoeve van het entreegebied. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Fietsenstalling 2e fase			
Ma 28 mei - za 2 juni	07.00 - 16.00 uur	Realisatie palen buiten bouwkuip. Zwaar transport bij aanvang werkzaamheden, aanvoer stellingen en ander materieel. Overige werkdagen aanvoer materiaal.	Geluidsoverlast bij aan- en afvoer materieel bij aanvang werkzaamheden.

C Het Platform: open op de Dag van de Bouw, 2 juni

Projectontwikkelaar ABC Nova bouwt aan Het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. In juni bestaan de werkzaamheden voor een groot deel uit het monteren van de verdiepingsvloeren, het bewapenen van deze vloeren en het afstorten. Dit zijn de vloeren ten behoeve van de zogenaamde commerciële ruimten en het (semi) openbare gebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van regulier transport, een mobiele kraan en (periodiek) een betonpompwagen. Deze werkzaamheden duren tot en met eind juni. Vanaf dat moment is de tafelconstructie, zoals de naam al aangeeft, integraal onderdeel van het gebouw dat er in de komende periode omheen wordt gerealiseerd. Aansluitend wordt gestart met de hoofdconstructie ten behoeve van de hoger gelegen appartementen en daktuinen. In de week van 28 mei en 4 juni worden twee torenkranen aangevoerd en opgebouwd. De werktijden van de aannemer zijn tussen 07.00 - 19.00 uur.



D Uithoflijn en tram- en busstation

De werkzaamheden aan de tramsporen en perrons onder de tafelconstructie en OV-terminal worden in juni grotendeels afgerond. Tot begin juni werkt de aannemer aan de stalen draagconstructie van de trap van het bus- en tramstation naar de OV-terminal, daarna werkt hij de trap af. Eind juni is naar verwachting de betonnen spoorconstructie onder de OV-terminal gereed en kan het spoor zelf worden aangelegd. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Uithoflijn en Leidseveertunnel			
28 mei - 2 juni	20.00 - 06.00 uur	Werkzaamheden in Leidseveertunnel aan zijde Smakkelaarsveld aan de spoorverbinding tussen Jaarbeursplein en Smakkelaarsveld tot half juni. Deze verbinding zorgt er straks voor dat trams van de remise in Nieuwegein naar de Uithoflijn kunnen rijden. Werkzaamheden vinden deels in de nacht.	Geluidsoverlast.



E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Ter hoogte van de Catharijnesingel wordt gebouwd aan het laatste gedeelte van het Bruggebouw. Het gebouw bestaat uit drie lagen: twee lagen winkels en een laag voor het hotel. Binnenkort start de realisatie van twee hotels (Crowne Plaza en Hampton by Hilton) in het Poortgebouw; de inrichting en ingebruikname van deze hotels gebeurt in fases en zou medio 2019 afgerond moeten zijn. Voor de bevoorrading van de hotels wordt straks een personen-/goederenlift opgebouwd ter hoogte van de Catharijnesingel. Tot de lift er is, gebeurt de bevoorrading via de torenkraan van de BAM en vindt enkele keren gedurende maximaal een halve dag per week plaats. Vanaf juni worden de dakterrassen op de 9e verdieping van het Poortgebouw verwijderd en er worden hier hotelkamers gerealiseerd.

F Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw

De schelpengevel is klaar en daarmee is fase 1 van het Voorzetgebouw afgerond. Verwachting is dat oktober 2018 fase 2 van het Voorzetgebouw start.

Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. De afbouw van de retailunits is gestart. De torenkraan blijft nog een tijdje staan voor bevoorrading van omliggende projecten.





G Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. In het gebouw worden sloopwerkzaamheden uitgevoerd en wordt het bestaande casco aangepast voor nieuwe roltrappen, liften en leidingschachten. De oude gevel wordt gesaneerd en er komt een nieuwe gevel om het gebouw.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 28 mei - vr 1 juni	07.00 - 19.00 uur	Heien van kleine stalen buispalen, sloopwerk vloeren en wanden.	Geluidshinder.
Maand juni	Ma t/m vr 07.00 - 19.00	Sloopwerk vloeren en wanden.	



H Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen

Het bergbezinkbassin in de Rijnkade en Willemsplantsoen is klaar maar nog niet in gebruik genomen. De definitieve herinrichting van de Rijnkade, vanaf de Mariaplaats tot aan de ingang van P6, duurt tot eind juni. Bij het bergbezinkbassin aan het Willemsplantsoen wordt van maandag t/m zaterdag tussen 07.00 uur - 16.00 uur gewerkt. Vanaf 11 juni zijn er rioleringswerkzaamheden; dan wordt het fietspad afgesloten op het Willemsplantsoen en worden de fietsers over de Catharijnesingel geleid. Bewoners aan de Mariahoek en Willemsplantsoen worden per e-mail wekelijks op de hoogte gehouden van de exacte werkzaamheden die week.

I Smakkelaarsveld

De busbaan is in gebruik, de taxistandplaatsen zijn aangepast, de kiss & ride is heringericht, er is een nieuw fietspad aangelegd tussen de Vredenburgknoop en Sijpesteijntunnellen en een breder voetpad vanaf de roltrap Stationsplein langs Smakkelaarsveld. In juni treft de aannemer voorbereidende werkzaamheden voor de facelift van de plint van gebouw Gildeveste zoals het verwijderen van rioleringen en verleggen van huisaansluitingen. De plint is het onderste deel van het gebouw. Werkzaamheden op het Smakkelaarsveld vinden plaats tussen 07.00 - 16.00 uur.

J Leidseveertunnel

Prorail voert werkzaamheden uit aan de middenwand van de Leidseveertunnel.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
6-7-8 juni	07.00 - 16.00 uur	Inrichten werkterrein.	
Ma 11 t/m vr 29 juni	ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Aanpassen en conserveren staalwerk en herstel middenbuis.	Geluidsoverlast.



 Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

