



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildekwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw en Radbouw-zuid/Godebald)
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- K** Herstel laatste deel singel
- L** Leidseveertunnel (niet op kaart)

23 juli - 16 september 2018

CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumkant**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende twee maanden wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

In het Noordgebouw komen straks een hotel (Inntel), kantoren (Creative Valley), winkels (o.a. een Albert Heijn) en 14 appartementen. De bouw van het hotel vordert goed. De afbouw van de kamers is zo goed als klaar en de afbouw van de algemene ruimtes is ook gestart. Van de kantoren hoeven de puien in de gevels alleen nog maar afgewerkt te worden. De afbouw van de kantoren intern is in volle gang. De laatste torenkraan is in de week van 16 juli afgebroken, daarna worden de vloeren die gespaard zijn voor de kraan aangeheeld en afgestort. De afbouw van de 14 appartementen is opgestart. Op pleinniveau komt een Albert Heijn die naar verwachting in september start met de winkelfbouw.

Oplevering: najaar 2018. Er wordt op zaterdag tot 18.00 uur gewerkt. Bevoorrading kan plaatsvinden tot ca 19:00 uur. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>

B Noordertunnel

De centrumkant van de Noordertunnel met de ingang op het Smakkelaarsveld wordt maandag 27 augustus afgesloten voor publiek. Er komt een nieuwe entree van de tunnel onder het Noordgebouw; die is medio november klaar. De Noordertunnel wordt dus korter. De totale sloop van de tunnel gebeurt in twee fases van elk twaalf weken. Dan volgt het aanbrengen van kabels en leidingen en bouwrijp maken. Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond. Het gemeentelijk deel van de tunnel, wordt voorzien van een nieuwe wandafwerking, plafonds en verlichting. Gebruikers van de Noordertunnel kunnen via het Stationsplein naar de stationshal of via de ingang van de Noordertunnel aan de Van Sijpesteijkade.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 27 augustus - medio november	ma t/m za 7.00 - 19.00 uur	Sloop deel Noordertunnel: verwijderen plafonds, maken grond kerende wand, afbouw en installaties entree, ontgraven en verwijderen overtollig deel tunnel, aanpassen kabel en leidingen tracé's en woonrijp maken straatniveau.	Geluidshinder en bereikbaarheid. Voetgangers moeten omlopen.



C Gildenkwartier

Tot en met juli treft de gemeente voorbereidende werkzaamheden zoals het verwijderen van kabels, leidingen en andere obstakels in de grond. Dit in voorbereiding op de facelift van de plint van het Gildenkwartier, welke in opdracht van Klépierre wordt uitgevoerd. De facelift/verbouwing zal in verschillende fases uitgevoerd worden. Er wordt gestart aan de zijde Catharijnesingel, dan naar zijde Smakkelaarsveld en als laatste de Smakkelaarshoek. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing gewoon open. De bouw start najaar 2018. Vooruitlopend wordt er bouwkundig onderzoek uitgevoerd.

D Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

Aan de stationskant van de fietsenstalling 2e fase wordt de betonconstructie voorgetrokken tussen het station en de fietsenstalling; dit in verband met de nieuwe tramlijn. Dit voortrekken houdt in dat de wand hier over twee verdiepingen wordt gerealiseerd met een deel van de pleinvloer (zie op foto rechtsboven). De komende weken wordt hier hard aan gewerkt. Daarnaast wordt een begin gemaakt met de betonwanden en kolommen op de begane grond vloer. Binnen drie weken start de aannemer met de betonnen fundaties van de zuidelijke entree van de fietsenstalling. Hier komt een trap, lift en een hellingbaan naar pleinniveau. Eind juli en begin augustus is het voor de medewerkers van dit project bouwvakantie. Het betekent niet dat de werkzaamheden stil liggen; gedurende de bouwvakantie lopen de werkzaamheden door maar in een mindere intensiteit. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.



E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw

De schelpengevel is klaar en daarmee is fase 1 van het Voorzetgebouw afgerond. Verwachting is dat oktober 2018 fase 2 van het Voorzetgebouw start.

Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. De afbouw van de retailunits is in volle gang. De torenkraan blijft staan voor bevoorrading van omliggende projecten.

F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is inmiddels in gebruik genomen. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd. In dit deel komt onder meer de Zuidpassage, de zuidelijke looproute van het station naar de binnenstad.

Poortgebouw

De realisatie van de twee hotels in het Poortgebouw ligt op schema. Er wordt hard gewerkt aan de kamers van het Hampton by Hilton hotel op de 4e, 5e en 6e verdieping en de indeling van het ontvangst-, facilitair- en publieksgebied op de 3e verdieping. Volgens planning wordt het Hampton by Hilton hotel eind 2018 geopend en het Crowne Plaza met de kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping medio 2019. In de loop van juli wordt op het bouwterrein langs de Catharijnesingel een personen-/goederenlift opgebouwd waarmee de bevoorrading van het hotel zal plaatsvinden. Deze lift gaat tot de 3e verdieping, daar vandaan wordt er via interne liften naar boven getransporteerd. Totdat dit alles in werking is, gebeurt de bevoorrading via de torenkraan van de BAM. Dit dan enkele keren per week met telkens een maximale duur van een halve dag. De werkzaamheden op de dakterrassen op de 9e verdieping van het Poortgebouw verlopen voorspoedig. De staalconstructie is gemonteerd en er wordt nu gewerkt aan het dak en de gevelpien. Gedurende de bouwvakantie in de tweede helft juli / eerste helft augustus wordt met beperkte bezetting doorgewerkt. Daarna gaan de werkzaamheden op volle sterkte door.

G Uithoflijn en tram- en busstation

Tot eind juli werkt de aannemer nog aan de afbouw en de buitenafwerking van de trap naar Utrecht CS. De spoorbouw is bijna afgerond op het hangen van de rijdraden na, dat doet aannemer BAM eind juli/begin augustus. In augustus en september worden de bushaltes onder de OV-terminal afgebouwd. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

H Het Platform

Projectontwikkelaar Platform B.V. bouwt aan Het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. De werkzaamheden bestaan voor een groot deel uit het monteren van de staalconstructie en vloeren van de tafelconstructie [GIT]. Dit zijn de verdiepingsvloeren ten behoeve van de zogenaamde commerciële ruimten en het (semi) openbare gebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van regulier transport, een mobiele kraan en (periodiek) een betonpompwagen. Als deze werkzaamheden zijn afgerond, is de tafelconstructie integraal onderdeel van het gebouw dat er in de periode daarna omheen wordt gerealiseerd. Aansluitend wordt gestart met de hoofddragconstructie ten behoeve van de hoger gelegen appartementen en daktuinen.



I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. In het gebouw worden sloopwerkzaamheden uitgevoerd en wordt het bestaande casco aangepast voor nieuwe roltrappen, liften en leidingschachten. De oude gevel wordt gesaneerd en er komt een nieuwe gevel om het gebouw.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
23 juli - 5 augustus en 20 - 26 augustus	ma t/m vr 7.00 - 19.00 uur	Sloopwerk vloeren en wanden in het gebouw, buiten saneren gevel noordkant en verwijderen balkons.	Geluidshinder.



J Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen

Het bergbezinkbassin in de Rijnkade is klaar maar nog niet in gebruik genomen. De definitieve herinrichting van de Rijnkade, vanaf de Mariaplaats tot aan de ingang van P6, duurt tot eind juli. Bij het bergbezinkbassin aan het Willemsplantsoen wordt tot eind juli aan de riolering gewerkt. Dan wordt het fietspad afgesloten op het Willemsplantsoen en worden de fietsers over de Catharijnesingel geleid. Werkzaamheden zijn van maandag t/m zaterdag tussen 07.00 uur - 16.00 uur. Bewoners aan de Mariahoek en Willemsplantsoen worden per e-mail wekelijks op de hoogte gehouden van de exacte werkzaamheden die week.

K Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Zoals het ooit was en zoals het hoort. In 2017 heeft de gemeente samen met een groep geïnteresseerde Utrechters het ontwerp gemaakt. Deze samenwerking heeft onder andere gezorgd voor een panna-veldje en meer aandacht voor planten en dieren in het ontwerp. De uitgangspunten van D. Zocher jr., de landschapsarchitect die in de negentiende eeuw ook de rest van het singelpark ontwierp, waren de basis voor het nieuwe ontwerp. De werkzaamheden starten na de zomervakantie met het slopen van het laatste stukje van de oude verkeersbak. Daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Omwonenden, omwerkenden en geïnteresseerden worden op de hoogte gehouden en vooraf geïnformeerd over de start van de werkzaamheden.

L Leidseveertunnel

Prorail voert tot eind september werkzaamheden uit aan de middenwand van de Leidseveertunnel.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind september	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Betonreparaties, aanbrengen bewapening, reinigen etc. Tussen maandag 30 juli en vrijdag 17 augustus zijn er geen werkzaamheden ivm de bouwvakantie.	Geluidsoverlast.



Tijdens de Parade (23-7/15-8) is de middelste Moreelseparkstraat afgesloten. Bouwen expeditieverkeer rijdt aan vanaf zuidzijde Laan van Puntenburg/Rechtbank en rijdt via de bouwweg SPO/Spoorstraat. Bouwhekken worden aangepast.



 Impact op bereikbaarheid

 Geluidshinder of trilling

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

