



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildekwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant
(Voorzetgebouw fase 2 en Radbouw-zuid/Godebald)

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Herstel laatste deel singel

15 oktober - 11 november 2018

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

In het Noordgebouw komen een hotel (Inntel), kantoren (Creative Valley), winkels en 14 appartementen. Inntel opent naar verwachting begin 2019. Van de kantoren moeten de puien in de gevels nog afgewerkt te worden. De afbouw van de kantoren intern is in volle gang. De afbouw van de 14 appartementen is opgestart. Op pleinniveau is de Albert Heijn opgeleverd; deze winkel opent op woensdag 7 november. Er wordt op zaterdag tot 18.00 uur gewerkt; bevoorrading kan plaatsvinden tot ca 19:00 uur. Het Noordgebouw wordt najaar 2018 opgeleverd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Di 23 oktober t/m begin november	16.00 - 23.00 uur	Aan- en afvoer materiaal en materieel voor filiaal Albert Heijn.	Beperkte geluidshinder.

B Noordertunnel

De Noordertunnel wordt deels gesloopt; dit is het stuk tussen de voormalige ingang aan het Smakkelaarsveld en de NS-poortjes. Er komt een nieuwe ingang in het Noordgebouw. De werkzaamheden vinden plaats in twee fases:

- 1) Sloop tunnel onder het bouwterrein van het Noordgebouw -> aanleg kabels en leidingen -> definitieve inrichting fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de fietsenstalling;
- 2) Sloop tunnel onder huidige fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de stalling -> kabels en leidingen op diepte leggen-> bouwrijp maken plint (onderste deel gebouw) Hoog Catharijne.

Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot medio 2019	ma t/m vr 7.00 - 19.00 en soms op zaterdag	In stukken zagen wanden tunnel en uittakelen betonelementen en afvoeren. Er worden geluids- en trillingsmeters opgehangen om te kunnen monitoren en aan te passen als er overschrijdingen zijn.	Geluidshinder.



C Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Er wordt gestart aan de kant van de Catharijnesingel, dan naar het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open. De aannemer is gestart met de bouwplaatsinrichting aan de kant van de Catharijnesingel en een stukje de hoek om aan het Smakkelaarsveld. De eerste voorzieningen worden getroffen voor de tijdelijke ingangen van de fietsenstalling Laag Catharijne en kantoren Singelborch.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 22 oktober tm begin november	ma t/m vr 7.00 - 15.45 uur	Start aanbrengen boorpalen. Dit gebeurt trillingsvrij en geluidsarm. Daarnaast zijn er betonwerkzaamheden voor de fundatie.	Beperkte geluidshinder.

D Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

De aannemer werkt aan de laatste wanden van de begane grond van de fietsenstalling, de eerste vloervelden van de eerste verdieping en de constructie van het entreegebied; zo noemen we de tweede inrit aan de zuidkant met hellingbaan, entreetrap en lift. De komende weken staan in het teken van BETON en nog eens BETON. Op meerdere weekdagen rijden betonmixers af en aan voor de stort van een wand of vloerveld. Als alles volgens planning



I H

verloopt, wordt rond de jaarwisseling de laatste torenkraan gedemonteerd, is het betonnen skelet van de stalling klaar en wordt gestart met de afbouw. Meer info in de nieuwsbrief van BAM SPO, aanmelden via info@bam-spo.nl.

E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2 en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

De aannemer is 1 oktober gestart met de bouw Voorzetgebouw fase 2. In Hoog Catharijne wordt het publiek via een nieuwe loopstroom omgeleid zodat er veilig gesloopt kan worden. De sloop duurt tot eind maart 2019. Om de nieuwbouw te bouwen wordt eind 2018 een torenkraan op het dak van het huidige pand gemonteerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
1 oktober 2018 tot maart 2019	ma t/m vr 07.30 - 10.30 uur	Sloop dekvloeren en ander sloopwerk.	Geluidshinder.



Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne vormt straks de South Mile van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. De afbouw van de retailunits is bezig. De torenkraan blijft tot eind 2018 staan voor bevoorrading van omliggende projecten.

F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd. Op 9 november opent hier de Zuidpassage, de zuidelijke looproute van het station naar de binnenstad. Hier komen 27 winkels en drie restaurants.

Poortgebouw

De realisatie van de twee hotels in het Poortgebouw ligt op schema. Naast de kamers van het Hampton by Hilton hotel op de 4e, 5e en 6e verdieping is gestart met de kamers voor het Crowne Plaza hotel op de 7e, 8e en 9e verdieping. Datzelfde geldt voor de indeling van het ontvangst-, facilitair en publieksgebied op de 3e verdieping. In november wordt gestart met de entreepartijen in het winkelgebied op de begane grond en de 1e verdieping. Het Hampton by Hilton hotel opent naar verwachting eind 2018, het Crowne Plaza hotel medio 2019.

Tot eind november vindt de bevoorrading voor de bouw plaats via de tijdelijke bouwlift op het bouwterreintje langs de Catharijnesingel. Begin december start daar de aanleg van de 'Plaatbrug'; de brug die ook aan de andere noordelijke kant bij de Stadskamer ligt. Vanaf dan gaat de bevoorrading via de expeditietoegang op de hoek van de Catherijnesingel en de Westerstraat.

Verder wordt eind oktober - begin november op een nog nader te bepalen datum in de avond of nacht een mobiele torenkraan op de Catherijnesingel opgesteld, waarmee de luchtbehandelingskasten op het dak van de 4e verdieping worden gehesen. Betrokkenen en aanwonenden worden hierover geïnformeerd.

G Uithoflijn en tram- en busstation

In oktober zijn de laatste afrondende werkzaamheden aan de bus- en tramhalte, waaronder bebording plaatsen en monteren, rijbanen markeren, hekwerk plaatsen en tegelwerk. Over het gehele tracé vinden nog kleine restwerkzaamheden plaats. Er wordt gewerkt op werkdagen tussen 07.00- 19.00 uur en soms op zaterdag.

Begin oktober zijn bij de tramhalte op het Jaarbeursplein de bovenleiding van de tramlijn naar IJsselstein/Nieuwegein met de bovenleiding van de Uithoflijn verbonden. Er zitten nu stroomonderbrekers tussen om de systemen elektrisch



te scheiden. In het weekend van 20 oktober worden de rails van beide doorgaande tramsporen, daar waar nu nog de stootjucken en containers staan, deels vervangen en doorverbonden. Zo kunnen vanaf eind oktober de Uithoflijntrams op eigen kracht vanaf halte Jaarbeursplein door het stationsgebied rijden.

Vanaf half oktober starten de testen in het Stationsgebied. De eerste testen zijn zonder trams en worden vooral overdag uitgevoerd. Alleen de testen met spanning op de bovenleiding worden 's nachts uitgevoerd. Eind oktober starten de testen mét trams. We testen de integratie van de tram en de nieuwe infrastructuur.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Za 20 t/m ma 22 oktober	20.00 - 05.30 uur (doorlopend)	Vervangen en doorverbinden rails.	Beperkte overlast.
Ma 22 op di 23 oktober	23.00 - 05.30 uur	Rails lassen.	Geen hinder.
Eind oktober	Tussen 23.00 en 05.30 uur	Testen met trams op de zo-ma-di en woe als er geen nachtbussen rijden.	Naar verwachting geen hinder.

H Het Platform

Projectontwikkelaar Platform B.V. bouwt aan Het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. De onderste twee lagen zijn klaar, er wordt volop gebouwd aan de 10 lagen appartementen. Voor deze staalconstructie gebruikt de aannemer twee torenkranen en een mobiele betonpomp. De aannemer werkt op werkdagen en zaterdag tussen 07.00 - 19.00 uur. De overlast blijft beperkt tot het geluid van de trilnaald tijdens het storten en de momenten dat de moeren van de staalconstructie aangedraaid worden. Om veilig te werken in het donker, heeft de aannemer bouwverlichting aangelegd.

I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. De gevel aan de noordkant van het gebouw, boven het dak van de Zuidpassage, wordt gesloten. Bij Achter Clarenburg en de Zuidpassage worden gevels aangebracht. Bij de Rijnkade wordt de gevel op straatniveau gemonteerd.

J Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Zoals het ooit was en zoals het hoort. In 2017 heeft de gemeente samen met een groep geïnteresseerde Utrechters het ontwerp gemaakt. Deze samenwerking heeft onder meer gezorgd voor een panna-veldje en meer aandacht voor planten en dieren in het ontwerp. De uitgangspunten van D. Zocher jr., de landschapsarchitect die in de negentiende eeuw ook de rest van het singelpark ontwierp, waren de basis voor het nieuwe ontwerp. Eerst wordt het laatste stukje van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd.

Er moeten nieuwe kabels en leidingen worden gelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés wordt een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. In het voortraject zijn al mantelbuizen aangelegd om de bestaande autowegen over te steken. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Sloop spuiwerker en verkeersbak.	Geluidsoverlast.

 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

