



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildekwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Herstel laatste deel singel

10 december 2018 – 6 januari 2019

CU update

→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

In het Noordgebouw komen een hotel (Inntel), kantoren (Creative Valley), winkels en 14 appartementen. Inntel is bezig met de inrichting van het hotel en opent 14 januari. De afbouw van de kantoren en appartementen is bezig. Het Noordgebouw wordt eind 2018 opgeleverd. Daarna werken de huurders door aan hun eigen inrichting. Er wordt op zaterdag tot 18.00 uur gewerkt; bevoorrading kan plaatsvinden tot ca 19:00 uur.

B Noordertunnel

De Noordertunnel wordt deels gesloopt; dit is het stuk tussen de voormalige ingang aan het Smakkelaarsveld en de NS-poortjes. Er komt een nieuwe ingang in het Noordgebouw. De werkzaamheden vinden plaats in twee fases:

- 1) Sloop tunnel onder het bouwterrein van het Noordgebouw -> aanleg kabels en leidingen -> definitieve inrichting fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de fietsenstalling;
- 2) Sloop tunnel onder huidige fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de stalling -> kabels en leidingen op diepte leggen-> bouwrijp maken plint Hoog Catharijne Smakkelaarshoek.

Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind 2018	ma t/m vr 07.00 - 19.00 uur	Sloop Noordertunnel. Er hangen geluids- en trillingsmeters om te monitoren en aan te passen als er overschrijdingen zijn.	Geluidshinder.
Tot aan de kerst en vanaf januari	07.00 - 16.00 uur	Voorbereidende rioolwerkzaamheden en begin januari start de rioolboring.	Geluidshinder.

C Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Men is gestart aan de kant van de Catharijnesingel, dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hoog Catharijne Gildenkwartier is bereikbaar via de ingang op de hoek vlakbij de ingang van de Stationspleinstalling. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open. Half december wordt de passage bij de ingang van de Mediamarkt tijdelijk versmald door een bouwmuur in verband met werkzaamheden.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot aan de kerst	ma t/m vr 07.00 - 15.45 uur	Boorpalen aanbrengen, fundatie- en sloopwerkzaamheden.	Beperkte geluidshinder.

D Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

De betonnen wanden van de eerste verdieping van de Stationspleinstalling fase 2 staan en de ondersteuning voor de pleinvloer is klaar. Voor de kerstvakantie wordt het laatste deel van de pleinvloer gestort. In het nieuwe jaar starten werkzaamheden als het aanbrengen van installaties, boombakken, granulaat en natuursteen. Deze duren een paar maanden. Parallel hieraan zijn er in de stalling afbouwwerkzaamheden. Meer info in de nieuwsbrief van BAM SPO, aanmelden via info@bam-spo.nl. Bij toekomstige ingang stalling zuidkant worden riool aangelegd en kabels en leidingen verwijderd.



F J

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Toekomstige ingang stalling zuidkant			
Tot de kerst werkzaamheden Omleiding tot begin januari	07.00 - 17.00 uur	Vervangen diepriool en verwijderen kabels en leidingen: graafwerkzaamheden en bemaling. Omleiding voor fietsers en gemotoriseerd verkeer. Werk is voor kerst klaar, hekken worden begin verwijderd.	Bereikbaarheid.



E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

Begin december leidt een tijdelijke loopstroom het publiek om zodat er veilig gesloopt kan worden. Ook hier moet de verdiepingsvloer eruit gesloopt worden om een mooi passage te creëren. De sloop duurt tot eind maart 2019. Begin december is gestart met het boorwerk van de heipalen die nodig zijn voor de uitbreiding van het gebouw richting de fietsenstalling. De torenkraan op het dak van de Radboud Zuid blijft nog even staan voor bevoorrading van diverse omliggende projecten. De torenkraan voor de bouw van de nieuwbouw wordt eind februari gemonteerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
1 oktober 2018 tot maart 2019	ma t/m vr 07.00 - 10.00 uur	Sloop dekvloeren en ander sloopwerk.	Geluidshinder.



F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Poortgebouw

De realisatie van beide hotels in het Poortgebouw vordert gestaag. Zoals er nu naar uitziet, opent het Hampton by Hilton hotel met kamers op de 4e, 5e en 6e verdieping voorjaar 2019. Voor het Crowne Plaza hotel met kamers op de op de 7e, 8e en 9e verdieping wordt dat medio 2019.

Het demonteren en afvoeren van de tijdelijke bouwlift en het steigerwerk op het bouwterrein aan de zuidkant van het Poortgebouw is uitgesteld tot de eerste week van 2019. Op dit terrein start de gemeente met de aanleg voor de brug voor de entree van de Stadskamer. Vanaf half januari vindt de bevoorrading voor de realisatie van beide hotels in het Poortgebouw plaats via de expeditietoegang op de hoek van de Catharijnesingel en de Westerstraat.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Dinsdag 11 op woensdag 12 december	19.00 - 06.00 uur	Hijsen van luchtbehandelingskasten en andere installatiecomponenten op de daken van de 4e en 9e verdieping met twee mobiele torenkranen. NB: ingang Radboudtoren en parkeergarages zijn bereikbaar.	Enige geluidshinder en er is tijdens werkzaamheden een om-en-om rgingel op de Catharijnesingel.
Dinsdag 11 op woensdag 12 december	20.00 - 06.00 uur	Inhijsen fundament en ruggengraat kunstwerk walvis Universiteit Utrecht in singel bij TivoliVredenburg. In januari wordt walvis afgebouwd. Meer info op www.uu.nl.	Enige geluidshinder en om-en-om rgingel op de Catharijnesingel.



G Uithoflijn en tram- en busstation

Tot en met december worden testritten uitgevoerd met trams die vooral 's nachts plaats vinden. De actuele planning staat op www.hinderkaartuihoflijn.nl.



Eind november is de bouw van de groene wand gestart; deel van de afscheiding van het tram- en busstation dat loopt van het NS-gebouw tot de Moreelsebrug. Deze wand wordt uitgevoerd als een met klimop begroeid hekwerk. Daarna wordt de 6 meter brede schuifpoort en de glazen wand gebouwd. De schuifpoort (onder de Moreelsebrug) wordt de nooduitgang van het tram- en busstation, de glazen wand moet voorkomen dat voetgangers of fietsers straks vanuit de openbare ruimte op de tram- en busbaan terecht kunnen komen. Deze werkzaamheden zijn naar verwachting begin januari gereed.

Naast het bovenstaande vinden de komende tijd kleine afbouwwerkzaamheden op zowel het bus- als het tramstation plaats zoals plaatsing bankjes, informatieborden etc.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind december	Tussen 22.30 en 06.30 uur	Testen met trams op de zondag-maandag-dinsdag en woensdag als er geen nachtbussen rijden.	Naar verwachting geen hinder.

H Het Platform

Platform Bouw B.V. bouwt aan Het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. De hoogbouw waarin straks 201 appartementen komen is gevorderd tot de 9e van de in totaal 10 lagen. Op reguliere werkdagen werkt de aannemer van 07.00 tot 19.00 uur en blijft het geluid beperkt tot normaal bouwgeluid zoals van het aandraaien van bouten in de staalconstructie, geluid van de trilnaald en transport.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot 14 december	07.00 - 23.00 uur	Extra gevelwerkzaamheden langs Moreelsebrug en kant Utrecht CS. Geluid schroefmachines.	Mogelijk enige geluidsoverlast.

I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw is aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. Nu start de afbouw voor de winkels Hudson Bay en Primark. Precieze startdatum is nog niet bekend. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd tussen 07.00 - 19.00 uur en op zaterdag tussen 07.00 - 16.00 uur. Materiaal wordt via de expeditie aangeleverd. Midden december en midden januari wordt een mobiele kraan ingezet.

Tot aan de kerst wordt gewerkt aan het verwijderen van oude en aanbrengen van nieuwe markering voor de nieuwe rijroute naar de expeditie van de voormalige V&D, P6 en SHV. De doorsteek tussen de BAM keten vervalt.

J Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Voordat de singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Dit gebeurt door een gestuurde boring onder de toekomstige singel. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden vlakbij van de Catharijnesingel aangelegd en worden gefaseerd uitgevoerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot aan de kerst	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	- verwijderen verharding en graafwerkzaamheden tussen Poortgebouw en Rijnkade en afvoeren materiaal - aanbrengen damwanden aan beide kanten van de bak vanaf Marga Klompébrug tot aan de rotonde.	Geluidsoverlast.

 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

