



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildekwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Herstel laatste deel singel

7 januari - 3 februari

CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumkant**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

Het Noordgebouw is eind 2018 opgeleverd. Intel hotels opent 14 januari, een officiële opening volgt in april. Creative Valley bouwt af / richt in in het eerste kwartaal van 2019. De eerste huurders zullen maart 2019 inhuizen. De appartementen worden ook in het eerste kwartaal afgebouwd en ingericht.

B Noordertunnel

De Noordertunnel wordt deels gesloopt; het stuk tussen de voormalige ingang aan het Smakkelaarsveld en de NS-poortjes. In maart komt een nieuwe ingang in het Noordgebouw. De werkzaamheden vinden plaats in twee fases:

- 1) Sloop tunnel onder het bouwterrein van het Noordgebouw -> aanleg kabels en leidingen -> definitieve inrichting fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de fietsenstalling;
- 2) Sloop tunnel onder huidige fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de stalling -> kabels en leidingen op diepte leggen-> bouwrijp maken plint (onderste deel gebouw) Hoog Catharijne.

Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot medio 2019	ma t/m vr 07.00 - 19.00 uur	Sloop Noordertunnel. Verwijderen, verleggen en beschermen van bestaande kabels en leidingen.	Geluidshinder.
Vanaf januari	07.00 - 19.00 uur	Aanleg riool door middel van een boring en aanleg tijdelijke fietspad richting ingang Stationspleinstalling langs Noordgebouw.	Geluid aggregaat.



C Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Er is inmiddels gestart aan de kant van de Catharijnesingel, dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hierdoor is Hoog Catharijne Gildenkwartier alleen nog via de entree aan de zijde van het Stationsplein op straatniveau te bezoeken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open. Inmiddels is de passage voor de MediaMarkt verkleind; tot eind 2019 staat hier een bouwmuur. Alle winkels zijn bereikbaar. Komende maanden wordt er gewerkt aan een nieuwe gevel, in februari 2019 start men met het plaatsen van de staalconstructie.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot begin 2020	7.00 - 15.45 uur	Sloopwerkzaamheden, betonwerkzaamheden en asbestsanering.	Beperkte geluidshinder.

D Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

Begin 2019 start de aannemer met de afbouw van de fietsenstalling. De afwerking van het plein vordert ook: in maart zijn de eerste resultaten zichtbaar en de werkzaamheden lopen door tot mei. Voor de werkzaamheden worden alleen nog maar mobiele kranen ingezet. Meer info in de nieuwsbrief van BAM SPO, aanmelden via info@bam-spo.nl. Aannemer Van den Heuvel legt in deze periode nog nutsvoorzieningen aan op het terrein bij de toekomstige ingang van de Stationspleinstalling (zuidkant).



E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

Om de betonvloeren veilig te kunnen slopen, is een tijdelijke loopstroom voor publiek aangelegd in Hoog Catharijne. De sloop duurt tot eind maart 2019. Ook is de nieuwbouw richting de fietsenstalling begonnen met het boorwerk van de funderingen. Begin 2019 zal het beton en staalwerk worden opgetrokken. De torenkraan op het dak van de Radboud Zuid blijft nog staan voor bevoorrading van diverse omliggende projecten. De torenkraan voor de bouw van de nieuwbouw wordt eind februari gemonteerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met maart 2019	ma t/m vr 07.00 - 10.00 uur	Sloop dekvloeren en ander sloopwerk.	Geluidshinder.



F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

Poortgebouw

De bouwlift en steigers op het bouwterrein langs de Catharijnesingel aan de zuidzijde van het Poortgebouw zijn afgevoerd. Op dit terrein start de gemeente met de aanleg voor de brug voor de entree van de Stadskamer. De bevoorrading voor de hotels in het Poortgebouw gebeurt via de expeditietoegang op de hoek van de Catharijnesingel en de Westerstraat. Volgens planning opent het Hampton by Hilton hotel met kamers op de 4e, 5e en 6e verdieping in het voorjaar van 2019, voor het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping wordt dat medio 2019.

Aannemer Van den Heuvel werkt in deze periode nog aan de wateraansluiting van het Poortgebouw.

G Uithoflijn en tram- en busstation

Tot naar verwachting medio januari wordt gebouwd aan de groene wand. Dit is het deel van de afscheiding van het tram- en busstation dat loopt van het NS-gebouw tot de Moreelsebrug. De wand wordt uitgevoerd als een met klimop begroeid hekwerk. Op busstation Utrecht Centraal Centrumzijde vinden buiten de spits nog wat kleine aanpassingen en afbouwwerkzaamheden plaats.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

H Het Platform

Het Platform Bouw bouwt aan het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken. Boven deze 2 commerciële bouwlagen komen 201 appartementen. De constructie is op de 9e bouwlaag (van de 13). Aan de gevels wordt druk gewerkt en dit loopt regelmatig door tot in de avonduren. Hiervan kan enig overlast door geluid van schroefmachines en bouwverlichting zijn. Tijdens reguliere werktijden blijft het geluid





bepikt tot het bovenstaande, normaal bouwgeluid, aandraaien van bouten in de staalconstructie, geluid van de trilnaald en transport.
Aannemer Van den Heuvel legt in deze periode nog elektra kabels en leidingen aan en een stukje waterleiding op bouwterrein Platform.

I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw is aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders: Jumbo, Hudson's Bay en Primark. Deze gaan nu hun panden inrichten. Materiaal wordt via de expeditie aangeleverd. Op donderdag 10 januari staat er een kraan vlakbij P6. Er komen verkeersregelaars.

J Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés wordt een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Slopen spuikoker en aanleg riool. Aannemer Van Wijk start begin februari met de werkzaamheden voor de brug die de nieuwe entree vormt tot de Stadskamer.	Geluidsoverlast.
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Storten betonwanden en vanaf eind januari start sloop Catharijnebak. Aanpassing 'rotonde' ter hoogte van Inktpot: aanpassen markering. Hier worden verkeersregelaars ingezet tijdens werkzaamheden.	Geluidsoverlast.

Geluidshinder of trilling

bereikbaarheid



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

