



Gemeente Utrecht

# Voortgangsrapportage Stationsgebied



December 2006



## INHOUDSOPGAVE

<b>ALGEMEEN.....</b>	<b>3</b>
<i>Voortgang algemeen .....</i>	3
<i>Structuurplan Stationsgebied .....</i>	3
<i>OV-Terminal.....</i>	3
<b>PROGRAMMA OPENBARE RUIMTE&amp; INFRA .....</b>	<b>4</b>
<i>Verkeersstructuur/ toeleidende routes .....</i>	4
<i>Plankaart openbare ruimte .....</i>	4
<i>Masterplan ondergrondse infra .....</i>	4
<i>Bodemsanering.....</i>	4
<i>Ondergronds afval transport.....</i>	5
<i>Sijpeteijntunnel/ Bevaarbare Leidsche Rijn.....</i>	6
<i>Catharijnesingel/ Catharijneknoop.....</i>	6
<i>Bouwputmanagement .....</i>	6
<b>PROGRAMMA VASTGOED.....</b>	<b>7</b>
<i>Stand van zaken div. contracten.....</i>	7
<i>Corio.....</i>	7
<i>NSV.....</i>	7
<i>Jaarbeurs.....</i>	7
<i>NH kwartier /Jaarbeursplein (in relatie tot motie 131);.....</i>	7
<i>Stadskantoor.....</i>	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
<i>Centrale bibliotheek .....</i>	7
<b>PLANONTWIKKELING EN RUIMTELIJKE ORDENINGSPROCEDURES .....</b>	<b>8</b>
<b>PROGRAMMA COMMUNICATIE.....</b>	<b>8</b>
<b>PROGRAMMA FINANCE&amp;LEGAL&amp;PLANNING .....</b>	<b>8</b>
<i>Finance.....</i>	8
<i>Legal.....</i>	8
<i>Planning .....</i>	8
<b>TENSLLOTTE.....</b>	<b>9</b>

## Algemeen

Deze voortgangsrapportage is het vervolg op de kwartaalrapportage van juni 2006 en de Bestuursrapportage Stationsgebied van september 2006. De kwartaalrapportage werd in de commissie Stedelijke Ontwikkeling van 19 september 2006 besproken. De bestuursrapportage Stationsgebied werd in de raad van 7 november 2006 vastgesteld. Op 31 oktober 2006 vond er een werkbezoek plaats aan de Projectorganisatie Stationsgebied. Daarbij waren de meeste fracties met een of meer leden aanwezig.

In deze rapportage melden wij de stand van zaken van de diverse projecten en bespreken wij de voortgang.

### *Voortgang algemeen*

De voorbereiding van de uitvoering van de eerste projecten ligt op stoom. Medio 2006 zijn al verschillende archeologische opgravingen uitgevoerd. In 2007 wordt op verschillende plaatsen gestart met andere "conditionerende" werkzaamheden, zoals sloopwerkzaamheden, verlegging van kabels en leidingen, omlegging routes e.d. Goede voorlichting over wat er, waar en wanneer gaat gebeuren, is daarbij van groot belang. In deze voortgangsrapportage wordt daar op verschillende plaatsen, o.a. bij het hoofdstuk Communicatie aandacht aan besteed.

### *Structuurplan Stationsgebied*

Inmiddels heeft de raad op 14 december 2006 het Structuurplan Stationsgebied vastgesteld inclusief het Milieubeleidsplan.

Daarbij is een extra besluit genomen (amendement A73 kantoren Stationsgebied) en motie 151 aangenomen (bevestiging raadsafspraken Stationsgebied).

Nu het structuurplan en het Milieubeleidsplan zijn vastgesteld, kunnen de ruimtelijke onderbouwingen voor vier projecten worden afgerond. Het betreft de OV-Terminal, het Muziekpaleis, het winkelgebouw op het Vredenburg en de kop Jaarbeursterrein. De onderbouwingen zijn nodig voor de vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19.1 Wet op de Ruimtelijke Ordening. Voor verdere informatie over deze projecten, zie Programma Vastgoed.

### *Veiligheid*

Intomart Gfk bv doet in opdracht van de gemeente, NS en Corio jaarlijks onderzoek naar het ervaren veiligheidsgevoel van bewoners, werknemers en passanten in het Stationsgebied. Uit de laatste rapportage blijkt dat het veiligheidsgevoel in het Stationsgebied opnieuw licht is gestegen. Deze betere veiligheidscijfers zijn het resultaat van de gezamenlijke inspanningen van politie, Corio, NS, Jaarbeurs, spoorwegpolitie, Centrum Maliebaan, Cumulus en de gemeente om het gebied veiliger en leefbaarder te maken. Met de projectaanpak "hard en sociaal" zijn sinds 2001 de leefomstandigheden voor de verslaafden in het gebied sterk verbeterd en de veiligheid en leefbaarheid van het gebied voor het publiek aanmerkelijk gestegen. De projectaanpak is in 2005 afgerond, maar de werkwijze wordt voortgezet in de samenwerking tussen dezelfde organisaties.

### *OV-Terminal*

Bij brief van 21 november 2006(06.027072) hebben wij u geïnformeerd over de resterende aspecten van het Definitief Ontwerp OV-Terminal. Kortheidshalve verwijzen wij naar die brief.

In aansluiting hierop, kunnen wij het volgende melden.

Bij het verschijnen van de brief, kregen wij zekerheid over de bijdrage van het Rijk ad 3.5 miljoen EUR voor de fiets-voetbrug. Tezamen met de bijdrage van de RABObank van 8 miljoen EUR is er een vrijwel sluitend project verkregen. Een kleine taakstelling van 80.000 EUR wordt via bezuiniging inverdiend.

Met dit project is een wens in het Masterplan Stationsgebied uitgekomen. Wij zijn hier zeer content mee. De RABO toont met dit project opnieuw aan dat zij de doelstelling van maatschappelijk verantwoorde onderneming daadwerkelijk wil realiseren. Als de nieuwbouw van de RABO is gerealiseerd, zal het grootste deel van de dan gevestigde 6000 werknemers per openbaar vervoer komen.

Thans wordt het programma van eisen voor de fiets-voetbrug opgesteld. Het is de bedoeling deze fiets-voetbrug tezamen met het fietsgebouw als een van de eerste onderdelen van het uitvoeringsproject te realiseren. Op de bovenste verdiepingen van het fietsgebouw, komen studentenwoningen.

Inmiddels ligt er een Intentie-overeenkomst over het toekomstig beheer en toezicht OV-Terminal die door betrokken partijen is onderschreven. Deze intentie-overeenkomst wordt komende maanden uitgewerkt tot concrete afspraken tussen partijen. Op basis van deze intentie-overeenkomst, zal ProRail de definitieve beschikking aanvragen. Deze wordt in het voorjaar 2007 verwacht.

## **Programma Openbare Ruimte& infra**

### *Verkeersstructuur/ toeleidende routes*

Zoals eerder aangegeven, is met de afronding van het Definitief Ontwerp van de OV-Terminal, het ook mogelijk geworden de definitieve verkeersstructuur en de toeleidende routes naar de OV-Terminal vast te leggen. De studie hiernaar zal ongeveer een half jaar in beslag nemen (juni 2007 gereed).

### *Plankaart openbare ruimte*

Bij brief van 23 september 2005 (05.730289) informeerden wij u over onze besluiten inzake het Referentiekader Openbare Ruimte en het Referentiekader beheer. In het referentiekader Openbare Ruimte zijn richtlijnen opgesteld waaraan de openbare ruimte (materialen, meubilair, verlichting etc.) moet voldoen. Tezamen met het Masterplan Stationsgebied, en de werkboeken met randvoorwaarden vormen deze de publiekrechtelijke kaders. De plannen worden aan deze kaders getoetst. Het referentiekader Openbare Ruimte is om reactie voorgelegd aan een aantal deskundigen. Van de zijde van o.a. de gemeentelijke supervisors, werd aangegeven dat tussen het globale en abstracte Masterplan en het gedetailleerde Referentiekader een tussenproduct ontbreekt. In dit tussenproduct zouden de belangrijkste inrichtingsprincipes per gebied en straat dienen te worden vastgelegd. Aan een dergelijk tussenproduct wordt thans de laatste hand gelegd in de vorm van een plankaart openbare ruimte. De gemeentelijke supervisors hebben hier inmiddels mee ingestemd. Wij zullen in januari 2007 hierover een besluit nemen en u hierover informeren.

### *Masterplan ondergrondse infra*

Er is afgelopen jaar het masterplan ondergrondse infra opgesteld en vervolgens ter beoordeling voorgelegd aan betrokken partijen (waaronder de energiebedrijven, Vitens, kabel- en leidingboeren etc.). Inmiddels is een intentieovereenkomst tussen alle partijen afgesloten. Thans is een bestuursconvenant in voorbereiding, dat naar verwachting in maart 2007 wordt ondertekend. In dit convenant staan afspraken over de uitvoering van de projecten binnen het Stationsgebied. De ontwikkelingen op het Vredenburg kunnen evenwel niet wachten op het ondertekenen van dit convenant. Zoals aangegeven in ons voortgangsbericht over het Muziekpaleis (brief 12 december 2006) moet er op korte termijn worden gestart met het bouwrijp maken van het winkelwoongebouw en Muziekpaleis op het Vredenburg. De vergunning voor de ligging van kabels en leidingen in Vredenburg-noord en Vredenburgplein is inmiddels opgezegd. Dat gebeurt ook voor de vergunning van kabels en leidingen in de Catharijnesingel.

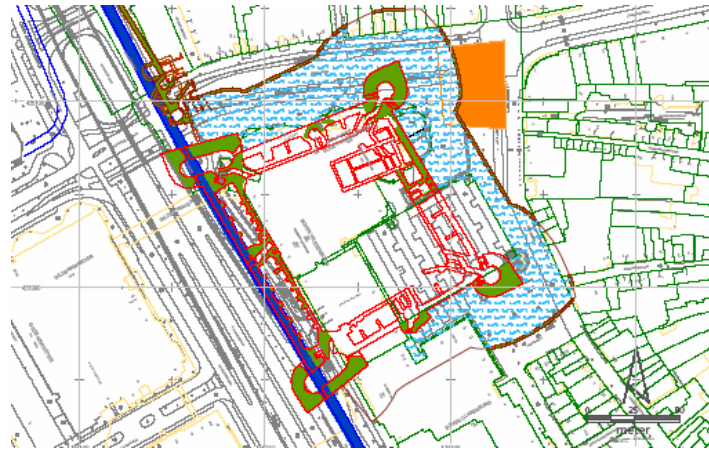
Utrecht doet verder met een aantal andere gemeenten (Arnhem, Rotterdam, Enschede) mee aan pilots die door het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zijn geïnitieerd en bekostigd. Het doel is, mede op basis van de huidige ervaringen van deze gemeenten, landelijk te komen tot een instrumentarium (tools) om bovengrondse- en ondergrondse planontwikkeling in een vroeg stadium op elkaar af te stemmen. De pilots worden medio maart 2007 afgerond.

### *Bodemsanering*

Wij willen begin volgend jaar komen tot een raamovereenkomst voor vergunningen voor het saneren van gronden in het Stationsgebied. Op basis van deze raamovereenkomst kunnen de vergunningen gaan lopen voor de verschillende verontreinigde gronden in de projecten. Hierdoor wordt de doorlooptijd van de vergunningen verkleind. Inmiddels is dit jaar een verkennend bodemonderzoek gedaan voor het gehele gebied, alsmede aanvullende onderzoeken daar waar dit gewenst was voor o.a. het verkrijgen van een geschiktheidverklaring voor af te geven gronden.

## Archeologie<sup>1</sup>

Parallel aan en ten behoeve van de planvorming van de verschillende onderdelen van Vredenburg e.o. wordt archeologisch vooronderzoek gedaan opdat behoud en zichtbaarheid van de grotendeels als Rijksmonument beschermde restanten van de stadsmuur en het Kasteel Vredenburg mede uitgangspunt kunnen vormen in het ontwerpproces. Op het Vredenburg heeft dat tot resultaat gehad dat de restanten van de buitenste grachtmuur ter plaatse van het noordblok is vastgesteld en behouden wordt. In de kelder van het bouwblok zal een deel van het kasteel zichtbaar gemaakt worden. De restanten van het middeleeuwse bouwblok De Teerling, dat voor het graven van de gracht in 1528 ten tijde van Karel V werd gesloopt zullen worden opgegraven en gedocumenteerd voorafgaand aan de bouw van het noordblok. Ten tijde van de aanleg van de spuikoker, de sloop van de Jaarbeurs en het dempen van de singel was er nog geen gemeentelijk archeoloog waardoor het niet bekend is of er nog resten van het kasteel aan de westzijde van het Vredenburg overgebleven zijn. Door moderne technieken als grondradar is echter ook de aanwezigheid van delen van de zuidweststoren van het kasteel (de toren bij Sint Marie) in de Rijnkade aangetoond, evenals kleinere delen van de noordweststoren (toren bij Sint Catharijne). De resten van de zuidwestelijke toren, "de Toren bij Sint Marie", die tot het begin van de 20ste eeuw als "Spanjaardsgat" zichtbaar was, worden ingepast in de uitbreiding van de parkeergarage. De nog niet volledig getraceerde funderingsresten van de "Toren bij Sint Catharijne" liggen in de expeditieruimte van het Muziekpaleis. De walmuur van de rond het kasteel gelegen gracht zal op verschillende plaatsen tijdelijk in zicht komen bij de verlegging van kabels en leidingen, evenals wat resteert van de "Hollandse Toren" en de hoofdepoort aan de zuidzijde van het plein.



## Legenda kaart Vredenburg

Kasteel Vredenburg bouwomtrek	Topografie Spuikoker
— buitenste walmuur	herinmeting
— kasteelmuur	GBK bebouwing
— Stadsmuur / Catharijnepoort	overige topografie
— stadsmuur XIII <sup>e</sup> eeuw	
— Catharijnepoort 1624	
Teerling	
— funderingsresten	
— bewaarde delen kasteel en Catharijnepoort	
— bestaande delen aangetoond	
— bestaande delen te verwachten	
— bestaande delen, verticaal verplaatst	
— kasteelgracht, niet vergraven	

Het "moderne" kasteel Vredenburg kwam in de plaats van de middeleeuwse stadsmuur achter het Catharijneklooster. De Catharijnepoort en de rest van de stadsmuur bleef bestaan. In 1622 werd de poort naar ontwerp van Moreelse vernieuwd. Resten van de twee poorten en de stadsmuur bleven in de grond bewaard en werden slechts gedeeltelijk voor de aanleg van de spuikoker opgeruimd.

Op verschillende plaatsen in het plangebied is het archeologisch bodemarchief nog min of meer bewaard gebleven. Dit is bijvoorbeeld het geval op het Jaarbeursterrein. Wanneer door bouwwerkzaamheden de bodem wordt verstoord, zal archeologisch onderzoek plaatsvinden. De belangrijkste vraag zal daarbij zijn of de Romeinse weg, die in Leidsche Rijn al op verschillende plaatsen is gevonden hier gelopen heeft. Die weg moet immers uitkomen bij het castellum op het Domplein. Ook de ligging van de Rijnloop in de Romeinse en middeleeuwse tijd is een onderzoeksvraag. In de bouwput van V&D is indertijd de rivierloop uit de IJzertijd aangetoond.

## Ondergronds afval transport

In het kader van de actualisatie Masterplan en de opstelling van de bilaterale ontwikkelcontracten is onderzocht of er sprake kan zijn van een Ondergronds Afval Transport-systeem. Partijen hebben toen geconcludeerd dat een nieuw transportsysteem gelet op de kosten en de beperkte financieringsmogelijkheden niet mogelijk is. Een dergelijke voorziening is dan ook niet in de Grondexploitatie en de contracten opgenomen.

Gelet op de actuele ontwikkelingen rond milieu- en luchtproblematiek zijn de mogelijkheden inmiddels mogelijk anders komen te liggen. De dienst Stadswerken voert een studie uit om te bezien of er voor het gehele Stationsgebied toch een Ondergronds afval transportsysteem kan worden aangelegd. In

<sup>1</sup> Deze eerste alinea is overgenomen uit het voortgangsbericht over het Muziekpaleis d.d. 12 december 2006

het onderzoek staat de financiële haalbaarheid, waaronder het verkrijgen van subsidiemogelijkheden centraal. Wij verwachten hierover begin 2007 een besluit te kunnen nemen.

#### *Sijpesteijntunnel/ Bevaarbare Leidsche Rijn*

Kortheidshalve verwijzen wij naar de brief die aan u is gestuurd op 20 december 2006.

#### *Catharijnesingel/ Catharijneknoop*

Er zijn twee ontwerptrajecten: die voor de Catharijnesingel (het gemeentelijk deel) en die voor de Catharijneknoop (het Corio en gemeentelijk deel). Globaal gesteld heeft de gemeente de opgave voor het noord-zuid traject. Corio heeft de opgave voor het oost/ west traject. Het gebied waar de opgave samenkomt, wordt de Catharijneknoop genoemd. Beide trajecten hangen nauw met elkaar samen.

Vanwege die nauwe samenhang is aan architectenbureau UN Studio (Ben van Berkel) uit Amsterdam opdracht gegeven een analyse te maken van de Catharijnesingel vanaf de Weerdsingel tot en met het Geertebolwerk en een detailanalyse van de Catharijneknoop. Er is voor UN Studio's gekozen vanwege de ervaring die dit bureau heeft met complexe binnenstedelijke opgaven. De eerste concept studie is inmiddels afgerond en voor een eerste informele beoordeling voorgelegd aan diverse partijen. De commissie is hierover geïnformeerd tijdens het werkbezoek op 31 oktober 2006. In deze studie zijn ruimtelijke, stedenbouwkundige- (waaronder de groen- en waterstructuur), verkeerskundige- en architectonische aspecten meegenomen.



Deze concept studie wordt nu verder uitgewerkt. In januari verwachten wij een besluit te kunnen nemen. Daarna zullen wij u een notitie doen toekomen met daarin de resultaten van de studie. In deze notitie gaan wij ook in op het amendement singelprofiel (2004/ A55).

#### *Bouwputmanagement*

Bij het raadsvoorstel "actualisatie Masterplan" (raadsvoorstel 2004, n. 190) informeerden wij u over de nota Bouwputmanagement Stationsgebied. Bouwputmanagement richt zich op het bereikbaar, leefbaar en veilig houden van het plangebied tijdens de bouw. Het bestaat o.a. uit het invullen van spelregels, procedureafspraken, instrumenten en het opzetten van een regieorganisatie. De kaders en organisatie zijn vastgelegd in de nota Bouwputmanagement. De nota geeft een overzicht op welke wijze vorm en inhoud wordt gegeven aan de regie op de bouw en welke kaders gebruikt worden voor de toetsing van de diverse bouwplannen.

Zoals eerder gesteld starten (eind) volgend jaar de eerste grote projecten, te weten het winkelwoongebouw en het Muziekpaleis, beiden gelegen aan het Vredenburg. Vooruitlopend daarop wordt een aantal bouwvoorbereidingen uitgevoerd, zoals het verleggen van kabels en leidingen, de sloop van delen van het muziekcentrum Vredenburg en het bouwrijpmaken van de locatie. Te zijner tijd zal ook de HOV baan worden aangelegd en de openbare ruimte worden ingericht. De verschillende werkzaamheden zullen invloed hebben op het gebruik van diverse activiteiten.

De te nemen tijdelijke en bouwlogistieke maatregelen worden samen met publieke en private partners uitgewerkt. Hoewel de aanbesteding van de diverse projecten nog moet starten en er dus nog geen absolute zekerheid bestaat, lijkt het mogelijk zowel de doorgang van het volledige busverkeer als de grote stroom fietsers en voetgangers op het Vredenburg te handhaven. Veiligheid staat daarbij voorop. De haltes op Vredenburg zullen, mede op voorstel van de vervoerders zelf (Bestuur Regio Utrecht en M....openbaar Vervoer Utrecht), gedurende de bouw opgeheven worden. Dit mits aan voorwaarden van doorstroming voldaan wordt en de haltes tijdelijk in de Jacobsstraat kunnen worden geplaatst. Wij verwachten in februari 2007 hierover een definitief besluit te nemen.

Het plan voor de tijdelijke marktinrichting en de tijdelijke fietsstalling is vrijwel gereed. Ook hierover verwachten wij in februari/ maart 2007 een besluit te kunnen nemen.

## Programma Vastgoed

*Stand van zaken div. contracten*

### Corio

Op dit moment wordt met Corio gesproken (onderhandelt) over de BOO/BPO's Radboud en Koppen OVT. Uitgangspunt is dat beide plandelen in een BOO/BPO worden gevat. Streven is om begin tweede kwartaal de contracten te ondertekenen. Door ondertekening heeft Corio de investeringsbeslissing genomen over het totaal en is voldaan aan een belangrijke opschortende voorwaarde van de BOO/BPO Vredenburg (3 maart 2006 ondertekend door partijen). Zoals reeds in de brief van 28 november 2006 (nr.06.026962) is gesteld, zijn er in dit contract geen afspraken gemaakt over de positie van de huurders. Voor verdere informatie over de juridische posities van de partijen, verwijzen wij u naar deze brief.

### NSV

Ten behoeve van het Stadskantoor is door NSV het ontwerpproces gestart. Het Voorlopig Ontwerp zal naar verwachting voor de zomer zijn afgerond. Vervolgens wordt een Definitief Ontwerp gemaakt. Dit is basis voor de op te stellen Bilaterale Project Overeenkomst (BPO) voor deze ontwikkelplek. Naar verwachting is deze eind 2007 gereed.

In de BOO is een afspraak gemaakt over het ontwikkelrecht van 25.000 m<sup>2</sup> dat niet ingevuld kan worden binnen het eigendom van NS Vastgoed (150.000 m<sup>2</sup> in plaats van de in de BIO afgesproken 175.000 m<sup>2</sup> b.v.o.). De afspraak luidde dat in eerste instantie samenwerking met de RGD voor de locatie van de Knoopkazerne gezocht zou worden. Inmiddels is een intentieovereenkomst tussen de Rijksgebouwendienst NS Vastgoed en de gemeente bijna afgerond. Naar het zich laat aanzien wordt deze intentieovereenkomst in januari afgesloten. Parallel wordt gewerkt aan de uitwerking van een stedenbouwkundig plan voor de locatie Knoopkazerne en de Westflank Zuid (de bebouwing boven het bus/tramperron (gereed april 2007)). Op basis van dit stedenbouwkundig plan zal vervolgens een BPO met de Rijksgebouwendienst en een BPO met NS Vastgoed worden gesloten voor deze locatie.



### Jaarbeurs

Afgelopen periode is hard gewerkt aan de 'Tripartite Projectovereenkomsten (TPO) voor het casino en de megabioscoop (naast de planontwikkeling) en uiteraard de erfpachtsconversie voor de omklap van de Jaarbeurshallen naar de zuidzijde. Medio februari moet dit alles gereed zijn en ondertekend. In dat geval zijn eveneens de meeste opschortende voorwaarden van de BOO opgelost. De Jaarbeurs heeft aangegeven – aan haar investeringsbesluit de opschortende voorwaarde te verbinden dat de afspraken over de bereikbaarheid, zeker zijn gesteld.

Inmiddels is ook gestart met de derde TPO voor het hotel en woningen. Hiervan is de verwachting dat deze het tweede kwartaal gereed zal zijn.

*leis in relatie tot Vredenburg*

### NH kwartier /Jaarbeursplein (in relatie tot motie 131);

Op de rasterkaart en de plankaart bij het structuurplan is het gebied bij het NH Hotel ( het NH-kwartier) aangemerkt als studiegebied. Er is inmiddels een stedenbouwkundig plan opgesteld. Ook zijn de kaders – inclusief het programma – vastgelegd. Wij verwachten u in februari 2007 nader te kunnen informeren.

De locatie waarvan de gemeente voor een belangrijk deel eigenaar is, wordt beschouwd als een belangrijk 'verdienlocatie' binnen de grondexploitatie. Mede om deze reden wordt door middel van een openbare aanbesteding de ontwikkelaar geselecteerd.

### Centrale bibliotheek

Er loopt een onderzoek naar de definitieve locatie binnen het stationsgebied voor de centrale bibliotheek. Twee bouwlocaties komen hiervoor in aanmerking; Smakkelaarsveld of Nieuwe Stationsstraat Gebouw Noord. Voor de keuze spelen twee belangen een rol:

- de grondopbrengst en
- het belang voor de bibliotheek van de meest gunstigste locatie (vanuit loopstromen/bereikbaarheid, mogelijkheden voor een bijzonder gebouw en de mogelijkheden voor de gunstigste interne logistiek). Eerste kwartaal 2007 maken we een definitieve keuze. Wij zullen u hierover informeren.

### **Planontwikkeling en ruimtelijke ordeningsprocedures**

Met de vaststelling van het structuurplan en het luchtkwaliteitsplan is een belangrijke stap gezet, met name voor het kunnen starten van de artikel 19 procedures. Concreet start de formele ter visie legging voor de artikel 19 in het eerste kwartaal 2007 van de volgende projecten:

- Winkelgebouw Vredenburg Noord
- Muziekpaleis
- Casino
- Bisocoop/parkeergarage.

In de ruimtelijke onderbouwingen van deze plannen, wordt ook een hoofdstuk Luchtkwaliteit opgenomen.

De plannen zijn en worden verder uitgewerkt tot het niveau dat de aanbesteding van de aannemer uitgevoerd kan worden.

In 2007 zullen vier partijen een aanvraag voor de start van de nog vier artikel 19 procedure indienen; Prorail voor de OV Terminal, NS Vastgoed voor het Stadskantoor, Corio voor het Entreegebouw en Amrath Hotel voor het hotel op de Kop Jaarbeurs. Dat gebeurt op basis van uitgewerkte ontwerpen op het niveau van een Definitief Ontwerp.

### **Programma Communicatie**

Volgt

### **Programma Finance&Legal&Planning**

#### *Finance*

De stand van de financiën, wordt conform de Beleids- en beheerscyclus belicht in de managementrapportage (mei) en in de bestuursrapportage (september/ oktober).

In deze voortgangsrapportage beperken wij ons tot tussentijdse informatie.

Bij de ondertekening van de bilaterale ontwikkelcontracten op 3 maart 2006, overhandigde Minister Peijs al de symbolische cheque van de NSP bijdrage van het Rijk.

Bij brief van 30 november 2006 (06.107676) heeft de minister van VROM officieel deze rijksbijdrage van 54,5 miljoen EUR toegezegd.

Hoewel in de subsidiebeschikking er enkele concrete subsidiedragers zijn genoemd (verwerving parkeergarage Jaarbeursplein, inpassing muziekcentrum, Catharijnesingel/ expeditietunnel), is de subsidie bedoeld voor de gehele ruimtelijke kwaliteit in het Stationsgebied. De subsidie wordt bij wijze van voorschot in drie jaren (2007, 2008 en 2009) betaalbaar gesteld. Uiterlijk in 2019 moet de gemeente een aanvraag indienen tot definitieve vaststelling van de subsidie.

De uitvoering van het Project moet binnen 12 maanden na de dagtekening van de beschikking te beginnen (voor 30 november 2007 dus).

#### *Legal*

Zie daarvoor het hoofdstuk Programma Vastgoed.

#### *Planning*

Leidend bij de voortgang is de indicatieve uitvoeringsplanning van 23 februari 2006, zoals die door de partners en de gemeente met elkaar zijn overeengekomen. Deze planning is onderdeel van de bilaterale ontwikkelcontracten. Als gevolg van verschillende omstandigheden, waaronder de langere periode van vaststelling van het Structuurplan, moet de planning worden herzien.

Wij schreven daarover in het raadsvoorstel over het Structuurplan Stationsgebied (raadsvoorstel 2006, 7 december 2006). De indicatieve uitvoeringsplanning is een permanent aandachtspunt voor alle partners in het Stationsgebied. Wijzigingen van planning dienen – conform de contracten - te worden vastgesteld in het Afstemmingsoverleg Programmering Stationsgebied (APS=het directeurenoverleg tussen de partijen). Naar verwachting wordt de nieuwe planning in februari 2007 vastgesteld.



ProRail – als uitvoeringsorganisatie voor de OV-Terminal – en RABObank zijn inmiddels toegetreden tot het APS. Gelet op o.a. bouwputmanagement, zijn deze partijen onontbeerlijk om de vraagstukken op het terrein van bouwlogistiek te helpen oplossen.

## **Tenslotte**

De verschillende bestuursproducties die op dit moment staan gepland voor de eerste helft 2007, zijn de volgende:

1<sup>e</sup> kwartaal 2007:

- besluit over integraal ontwerp Catharijnesingel/ Catharijneknoop;
- intentie-overeenkomst Knoopkazerne;
- besluit plankaart openbare ruimte;
- besluit raamovereenkomst bodemsanering;
- besluit Ondergronds Afval Transport-systeem;
- besluiten over tijdelijke maatregelen op en rond het Vredenburg;
- besluit driepartijen projectovereenkomst Casino;
- besluit driepartijen projectovereenkomst Megabioscoop;
- besluit erfpachtsconversie Jaarbeursterrein;
- 1<sup>e</sup> voortgangsrapportage Stationsgebied 2007;
- convenant masterplan ondergrondse infra.

2<sup>e</sup> kwartaal 2007:

- Intentie-overeenkomst over het toekomstig beheer en toezicht OV-Terminal
  - stedenbouwkundige visie Knoopkazerne/ Westflank zuid;
  - besluit BOO/ BPO Radbout en Koppen OV-Terminal (om advies aan de gemeenteraad);
  - Managementrapportage (als onderdeel van de Voorjaarsnota 2007)
  - driepartijen overeenkomst Amrath hotel.
  - Studie verkeerstructuur en de toeleidende routes naar de OV-Terminal;
-



