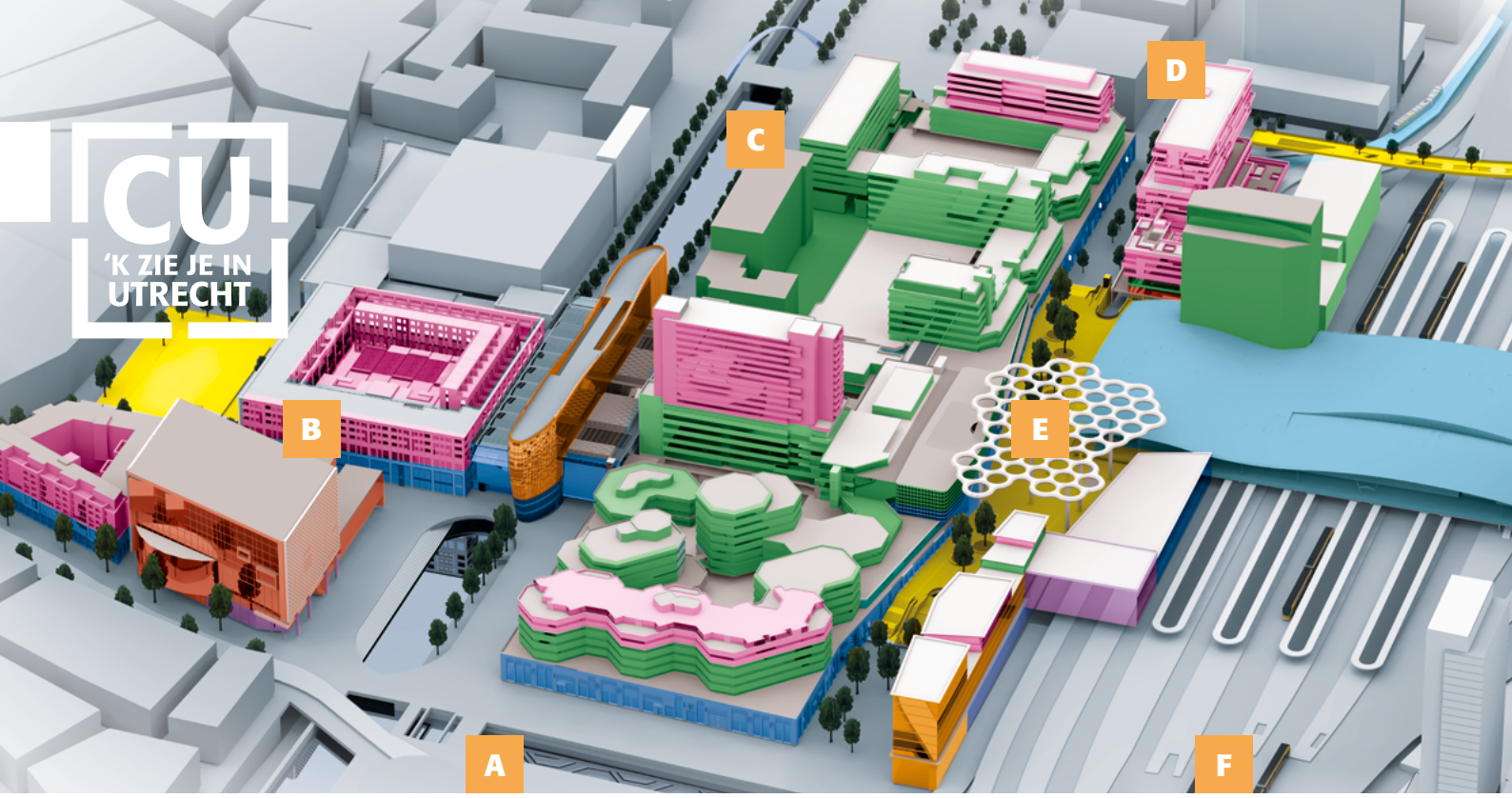

- A Smakkelaarsveld > Smakkelaarspark
- B Hollandse en Vlaamse Toren
- C Herinrichting Catharijnesingel Zuid
- D Tuinen van Moreelse/Laan van Puntenburg
- E Stationspleinstalling
- F Leidseveertunnel

21 november 2022 – 29 januari 2023

CU update

Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name het avond-, nacht- en weekendwerk maar ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld. Deze nieuwsbrief verschijnt elke twee maanden.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 9-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied)
	030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	utrecht.nl/melding
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaam-heden op: **www.cu2030.nl/werkzaamheden**

Uitzicht vanaf dak Radboudveste in 2007 © Rob van der Lingen

A Smakkelaarsveld -> Smakkelaarspark

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een stadspark waar bebouwing en groen samengaan. De bouw van fase 2 start later dan gepland. In 2023 gaat de schop naar alle waarschijnlijkheid in de grond. Begin 2026 staan hier drie gebouwen midden in een groen stadspark en is de Leidse Rijn weer aangesloten op de singel. Ontwikkelaar Lingotto en de gemeente Utrecht kijken momenteel naar een tijdelijke invulling van het bouwterrein om de plek prettiger te maken. Mocht hier nieuws over zijn, dan maken we dit bekend via CU2030.

Vanwege de complexe omgeving - naast het spoor en bovenop een bus- en trambaan - is het hele project is opgesplitst in drie bouwfases.

1. De bouw van de tramoverkluizing en voorzien van een groene afwerking middels hydroseeding
2. De bouw van de drie gebouwen óp de overkluizing (in 2023)
3. De realisatie van het park en de Leidse Rijn (begin 2026)

Wil je op de hoogte blijven van de voortgang van de bouw? Schrijf je dan in op www.smakkelaarspark.nl.

B Hollandse en Vlaamse Toren

De Hollandse en Vlaamse Toren, de straten rond TivoliVredenburg en Hoog Catharijne, hebben weinig uitstraling en worden in de avonduren als verlaten en sociaal onveilig ervaren. De gemeente Utrecht, TivoliVredenburg, Klépierre (eigenaar van Hoog Catharijne) en omwonenden werken samen om dit gebied aantrekkelijker en levendiger te maken. We werken aan het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte en nemen de reacties van de omgeving hierin mee. Dit ontwerp is waarschijnlijk begin 2023 gereed. Ook willen we de etalage in de Vlaamse Toren verlevendigen; de uitvoering hiervan nemen we mee als we de openbare ruimte aanpassen (medio 2023). Het ontwerp van de nieuwe gevel en publieksingang van TivoliVredenburg aan het Vredenburgplein is in november gepresenteerd aan omwonenden. Begin 2023 wordt de vergunningaanvraag hiervoor ingediend. Meer info op cu2030.nl/gebiedsaanpak-hollandse-en-vlaamse-toren.

C Herinrichting Catharijnesingel Zuid

De Catharijnesingel Zuid, het stuk tussen Hoog Catharijne en de Bartholomeusbrug, wordt in 2022 in fases heringericht. Het stuk tussen de Bartholomeusbrug en het Moreelsepark is klaar. Tot eind december richten we het stuk tussen de traverse van Hoog Catharijne en de Marga Klompébrug opnieuw in. Ook dit stuk Catharijnesingel wordt 30 km zone met meer ruimte voor de fietser. De rijweg is straks van gebakken klinkers met aan beide kanten een verhoogd fietspad. Dit stuk wordt een stuk groener: we planten hier 16 bomen. Tussen de traverse en het Moreelsepark komen 3 trappen in het talud naar de singel, aan de overkant van TivoliVredenburg komen nog eens 2 trappen.

Uitzicht vanaf dak Radboudveste in 2022 © Rob van der Lingen

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot kerst	07.00 - 16.00 uur	Verwijderen resterend oud asfalt tussen de traverse van Hoog Catharijne en het Moreelsepark aan de waterkant. Aanbrengen riool, voetpad, fietspad, afwerken talud singel met trap en aanbrengen voetpad langs singelkade. Auto's over de nieuwe rijbaan. Fietsers vanaf traverse tot Ledig Erf over nieuwe fietspad, in andere richting over de rijbaan. Voetgangers over voetpad langs gebouwen. In- en uitrit rit P5 is weer open. Aannemer Wallaard legt binnen werkvak aannemer D. van der Steen B.V. de trappen aan in het talud van de singel. Dit zijn prefab trappen. Trappen tussen traverse en Moreelsepark worden dit jaar afgewerkt. Trappen aan overkant TivoliVredenburg in 2023.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.
Woe 30 november - vr 16 december	07.00 - 16.00 uur	Herinrichting Spoorstraat. Verkeer dat naar de parkeergarage wil, wordt omgeleid via het Moreelsepark, Laan van Puntenburg en de Moreelsehoek.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.
Begin 2023	07.00 - 16.00 uur	Herinrichting Westerstraat en aansluiting oude en nieuwe rijbaan onder traverse. **Westerstraat en Catharijnesingel worden dan afgesloten voor autoverkeer.** Fietsers en voetgangers kunnen passeren. Expeditieverkeer Klépierre rijdt via Stationsstraat in en Spoorstraat uit. Vooraf volgt nog aparte communicatie over deze werkzaamheden en de afsluiting. **Kijk voor de meest actuele info over de werkzaamheden en bereikbaarheid op cu2030.nl/catharijnesingel.**	Geluidshinder. Bereikbaarheid.

D Tuinen van Moreelse/Laan van Puntenburg

De Tuinen van Moreelse is de projectnaam voor het gebied tussen Hoog Catharijne, het spoor, de Nicolaas Beetstraat en de Catharijnesingel. Samen met bewoners, bedrijven en organisaties uit de directe omgeving werken we aan een prettigere woon- en werkomgeving in dit gebied. De plannen voor het Moreelsepark en omgeving staan in het Ontwikkelkader Tuinen van Moreelse. Het doel is het gebied stapsgewijs te verbeteren met als trefwoorden

Huidige gevel TivoliVredenburg © CU2030

Ontwerp nieuwe gevel © architectenbureau AHH

duurzaam, energieneutraal en biodiversiteit. Het plan voor de Tuinen van Moreelse wordt gefaseerd uitgevoerd. We beginnen met de Laan van Puntenburg: het stuk tussen de Moreelsebrug en de Inktpot. Door alle bouwactiviteiten is de bestrating hier de laatste jaren slechter geworden. We gaan hier een groene laan van maken met meer bomen en beplanting en plekken om even te zitten. Fietsers en voetgangers krijgen ruim baan.

Voorafgaand aan de herinrichting starten we in februari/maart met het aanleggen van infiltratieriool. De rioolbuizen hebben kleine gaatjes waardoor hemelwater dat wordt opgeslagen, langzaam in de grond kan komen. Dit gaat de verdroging van de grond tegen. Aansluitend aan de rioolwerkzaamheden, start de herinrichting. Meer info over het project staat op cu2030.nl/tuinen-van-moreelse.

Stationspleinstalling

In de Stationspleinstalling is een aantal verbetermaatregelen uitgevoerd om de grootste stalling ter wereld gebruiksvriendelijker te maken. De beide entrees zijn aangepast en er zijn betere aanduidingen in de stalling gemaakt om aan te geven waar je mag fietsen en waar je moet lopen bijvoorbeeld. De komende periode volgen nog aanpassingen aan de bewegwijzering in de stalling en worden op drie plaatsen tijdelijke plastic schermen vervangen door glas. De planning is nog niet bekend. De werkzaamheden hebben gevolgen voor fietsparkeerders en worden tijdig in de stalling aangekondigd.

Leidseveertunnel

ProRail voert grootschalige onderhoudswerkzaamheden uit aan de Leidseveertunnel. Zo worden twee tussenwanden vernieuwd. De werkzaamheden waren al gestart en zijn momenteel stilgelegd. Het is nog niet bekend wanneer de werkzaamheden weer opgepakt worden; die planning wordt nu opnieuw gemaakt. ProRail zal de omwonenden hierover opnieuw informeren. De tunnel blijft bereikbaar voor alle verkeer tijdens de werkzaamheden.

Geluidshinder of trilling Bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open 09.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

2022-2292.06