

Factsheet

ONTWIKKELCOMBINATIE

WONDERWOODS DEVELOPMENT BV

- G&S Vastgoed, Amsterdam
- Kondor Wessels Projecten, Rijssen

ARCHITECTEN

- Stefano Boeri Architetti, Milaan
- MVSA Architects, Amsterdam

WONDERWOODS

- Happiness 2.0.

Het gaat over het terughalen van de natuur in de stad, waardoor er een nieuwe balans ontstaat, met als doel een gezonder leven.

PROGRAMMA

Totaaloppervlak circa 70.000 m²

- Circa 400 woningen waarvan circa 40% koop en het overige deel huur.
- Circa 7.500 m² bvo commerciële functies bestaande uit publieksfunctie Playlab⁽¹⁾, gezonde horeca, fitness / yoga, kleinschalige winkels en educatie.
- Circa 15.000 m² kantoorruimte waarvan 6.000 m² verhuurd aan Spaces.
- Circa 160 parkeerplaatsen (o.a. deelauto's, shared parking)
- Circa 1.900 inpandige fietsparkeerplaatsen (o.a. deelfietsen)

⁽¹⁾ PLAYLAB

- Culturele publieksfunctie in Wonderwoods.
- Een totaalervaring voor jong en oud op het snijvlak van technologie (virtual reality en 3D), beeldende kunst en populaire cultuur.

DUURZAAMHEID

- BREEAM excellent certificering voor de kantoren.
- PV, collectieve WKO, triple glas, Smart Building⁽²⁾
- Voldoet aan BENG eisen 2021.

⁽²⁾ SMART BUILDING

Een gebouw dat registreert en daarmee direct reageert op zijn gebruikers op het gebied van duurzame technologieën.

GEZONDHEID

- WELL features.
- Fitness en yoga.
- Gezonde horeca.
- Uitstekende groen voorzieningen in en rondom het gebouw.

GROEN EN BIODIVERSITEIT

het plan gaat nu uit van:

- 360 bomen.
- 9.640 struiken en heesters.
- 10.000 planten.
- 30 verschillende soorten dieren (vogels, vleermuizen, vlinders, bijen, hommels, zweefvliegen).
- 1 ha bos en 2 ha struiken (6 voetbalvelden) op de twee gebouwen met soorten die terug te vinden zijn op de Utrechtse Heuvelrug.
- 5.400 kg CO₂ opname per jaar
- 41.400 kg zuurstofproductie per jaar
- Afvangen fijnstof, tegengaan Urban Heat Effect (hittestress)
- Irrigatie door middel van opgevangen regenwater van eigen dakoppervlak.

PLANNING

- Definitief ontwerp: zomer 2019
- Aanvraag omgevingsvergunning: zomer 2019
- Grondafname en start bouw: eind 2019
- Oplevering verwacht eind 2022.

ASR

- a.s.r. real estate heeft de kantoorruimte, commerciële ruimte, parkeergarage, een deel van de fietsenstalling en de huurwoningen aangekocht.