

## Een vaste basis voor beide visies

Beide visies hebben onderdelen die we hoe dan ook aanpakken. Omdat gemeente Utrecht niet alleen daarover beslist of omdat het een probleem is dat zeer zeker moet worden opgelost. Bijvoorbeeld de doorstroom van alle reizigers van, naar en door Utrecht. Om dat te verbeteren zal het station worden vernieuwd. Het nieuwe station voor bus, trein en tram vergroot de bereikbaarheid van het Stationsgebied.

In 2000 zijn met de Gemeenteraad en de NS afspraken gemaakt om aan de westzijde van het station kantoren te bouwen. Ook komen er maatschappelijke voorzieningen in het Stationsgebied, zoals kinderopvang en opvang van verslaafden en dak- en thuislozen. In beide visies komt het water in de Catharijnesingel terug en is ruimte gereserveerd voor de Zuidertunnel. Mocht bij de uitwerking van Visie 1 of Visie A blijken dat de tunnel

nodig is, dan kan deze worden aangelegd. Ongeacht welke visie straks in het referendum de voorkeur krijgt, het stadshart wordt na 15 mei flink opgeknapt. Het Stationsgebied zal in de toekomst veiliger en schoner zijn dan vandaag de dag.

### Wat komt er bij?

- Een openbaar-voerversterminal
- Kantoren aan de westzijde van het station
- Opvang voor verslaafden, dak- en thuislozen
- Kinderopvang
- Water in de Catharijnesingel
- De mogelijkheid voor een Zuidertunnel

### Wat wordt er verbeterd?

- Het Winkelcentrum Hoog Catharijne
- De Jaarbeurs
- Het Beatrixtheater

## Infocentrum

Wat betekenen de twee visies voor Utrecht? Welke sfeer en uitstraling krijgt de stad? Hoe zit het met de bereikbaarheid? Waar komen woningen, winkels en kantoren? Loopt u eens binnen bij het Infocentrum op het Vredenburg 90 (voormalig VVV). U kunt daar de toekomst van het Stationsgebied met eigen ogen zien. We kunnen ook ontvangsten voor groepen organiseren. Openingsdagen: dinsdag t/m vrijdag: 12.00-20.00 uur, zaterdag en koopzondag: 11.00-16.00 uur.

## Website

Op [www.stationsgebiedutrecht.nl](http://www.stationsgebiedutrecht.nl) vindt u alle actuele informatie over het referendum. U kunt er foto's, tekeningen en impressies bekijken van beide visies. Wilt u weten hoe het nieuwe station en het Stationsplein er straks uitziet? Het antwoord staat op de site. Maar ook de verschillen tussen Visie 1 en Visie A. In een speciale rubriek kunt u meningen delen met andere geïnteresseerden. Op de site vindt u ook een overzicht van activiteiten rond het referendum en achtergrondinformatie.

# REFERENDUM

## AANPAK STATIONSGBIED



Kom stemmen! Kies op 15 mei 2002 voor de toekomst van uw stad. Het Stationsgebied verandert flink de komende jaren. U beslist mee hoe het stadshart eruit komt te zien.

## Stem op 15 mei 2002

[www.stationsgebiedutrecht.nl](http://www.stationsgebiedutrecht.nl) • Infocentrum Stationsgebied, Vredenburg 90 Utrecht, (030) 230 59 00

2 Toelichting Visie 1

3 Toelichting Visie A

4 Achtergrondinformatie



## Het stemmen

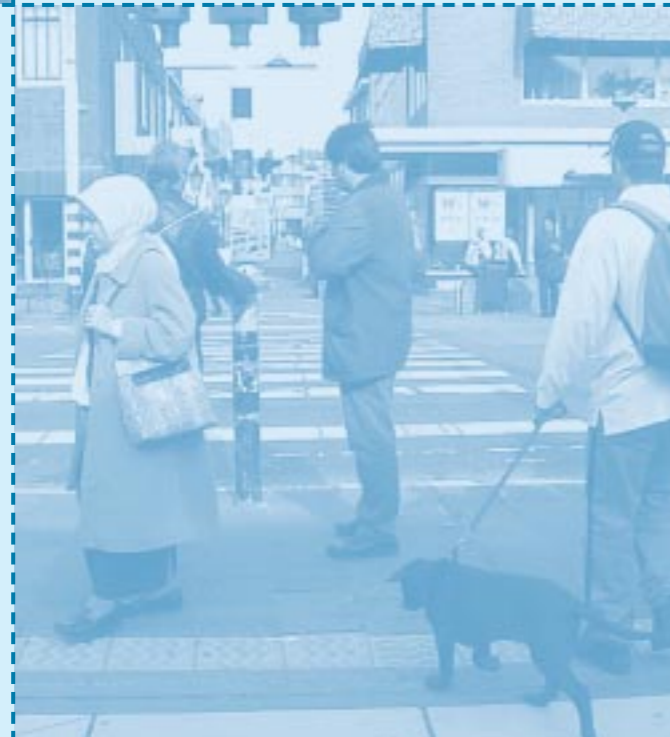
Op 15 mei 2002 zijn er in Utrecht 160 stembureaus open van 07.30 tot 21.00 uur. Met uw oproepingskaart kunt u op het stembureau een stem uitbrengen. Medewerkers van het stembureau kijken of u in het stemregister staat en tekenen aan dat u de oproepingskaart heeft ingeleverd. Dan kunt u stemmen met de stemmachine. Bent u uw oproepingskaart kwijt of verloren? Vraagt u dan een duplicaat aan door te bellen met tel. (030) 286 20 52. Dit kan ook op 15 mei 2002 bij het stembureau. U moet zich wel kunnen legitimeren. Wilt u liever naar een ander stemlokaal, dan is dit mogelijk. Vraagt u een kiezerspas aan bij de afdeling Burgerzaken, tel. (030) 286 20 52 of via de site: [www.utrecht.nl/bz](http://www.utrecht.nl/bz).

Als u zelf niet kunt stemmen, hoeft uw stem niet verloren te gaan. U kunt iemand anders die in de gemeente Utrecht woont machtigen. Meer informatie vindt u op de achterkant van uw oproepingskaart voor het referendum en op [www.utrecht.nl/bz](http://www.utrecht.nl/bz).



## Het ontstaan van de visies

De Visies 1 en A zijn gemaakt in nauwe samenspraak met bewoners, winkeliers en gebruikers van het gebied. Ook is overleg gevoerd met partijen die belangen in het Stationsgebied hebben, zoals Corio (de eigenaar van Hoog Catharijne), NS Vastgoed, de Jaarbeurs en het Rijk. De opdracht was: 'ontwikkel twee plannen die kunnen rekenen op instemming van betrokken partijen, die uitvoerbaar zijn, financieel haalbaar en onderscheidend'. Utrechters konden op allerlei manieren meepraten en het ontstaan van de visies volgen. De 'beeldenmaker' op de website was door iedereen te gebruiken. De gemeente heeft geld beschikbaar gesteld aan mensen die activiteiten organiseren over het referendum.



## Uw stem telt

15 mei 2002: Raadplegend referendum  
Uw stem is uw advies aan de Gemeenteraad. Bij een opkomst van meer dan 30% is de uitslag van het referendum geldig. Een meerderheid van de Gemeenteraad heeft toegezegd de keuze van de Utrechtse kiezers te volgen.

2002-2003: Uitwerking Visie 1 of Visie A  
Eén van de visies werken we in samenspraak met bewoners, winkeliers, gebruikers en anderen uit tot een Masterplan. De bestemmingsplanprocedure loopt in 2003.

2003-2004: De eerste paal gaat de grond in  
Eind 2003 of begin 2004 starten de eerste bouwactiviteiten. De gemeente zal tijdens de bouw bewoners, bezoekers, reizigers en winkelend publiek steeds informeren.

## Uw stem voor een nieuw Stationsgebied

Het Stationsgebied in Utrecht ligt ons na aan het hart. Dat blijkt wel uit de jarenlange discussies in de stad over Hoog Catharijne en alles wat daarbij hoort. En het waren niet alleen politici die discussieerden. Iedereen praatte erover mee. Dit was het Utrechtgesprek.

Op 15 mei 2002, op dezelfde dag als de Tweede-Kamerverkiezingen, is het zover: dan kunt u een keuze maken. U kunt uw stem uitbrengen op één van de twee visies die het gemeentebestuur heeft gemaakt voor het gebied. Met uw stem heeft u invloed op de ingrijpende vernieuwing van het stadshart. En dat willen we toch allemaal.

Er zijn twee visies: Visie 1 'Stadshart Compact' en Visie A 'Stadshart Verruimd'. Beide zijn gelijkwaardig en uitvoerbaar. In deze referendumkrant kunt u lezen hoe de twee visies eruit zien, zodat u weet waar u voor kiest op 15 mei. U kunt zich ook laten informeren in het Infocentrum Stationsgebied op het Vredenburg (voormalig VVV-kantoor) en via de website. Meer gegevens vindt u op de achterzijde van deze krant. Een onafhankelijke referendumcommissie ziet toe op een goed verloop van het referendum en eerlijke voorlichting.

Het referendum wordt tegelijkertijd met de Tweede-Kamerverkiezingen gehouden. Dat betekent dat u in één keer twee stemmen uit kunt brengen. Een kleine groep Utrechters kan alleen voor het referendum stemmen. Het aantal stembureaus is vergroot tot 160, zodat iedereen een stembureau in de buurt heeft. Ook de openingstijden zijn ruimer, van half acht 's morgens tot negen uur 's avonds.

Ik reken op uw stem.

Met vriendelijke groet,

Mr. A.H. Brouwer-Korff  
burgemeester



Gemeente Utrecht



Legenda Visie 1

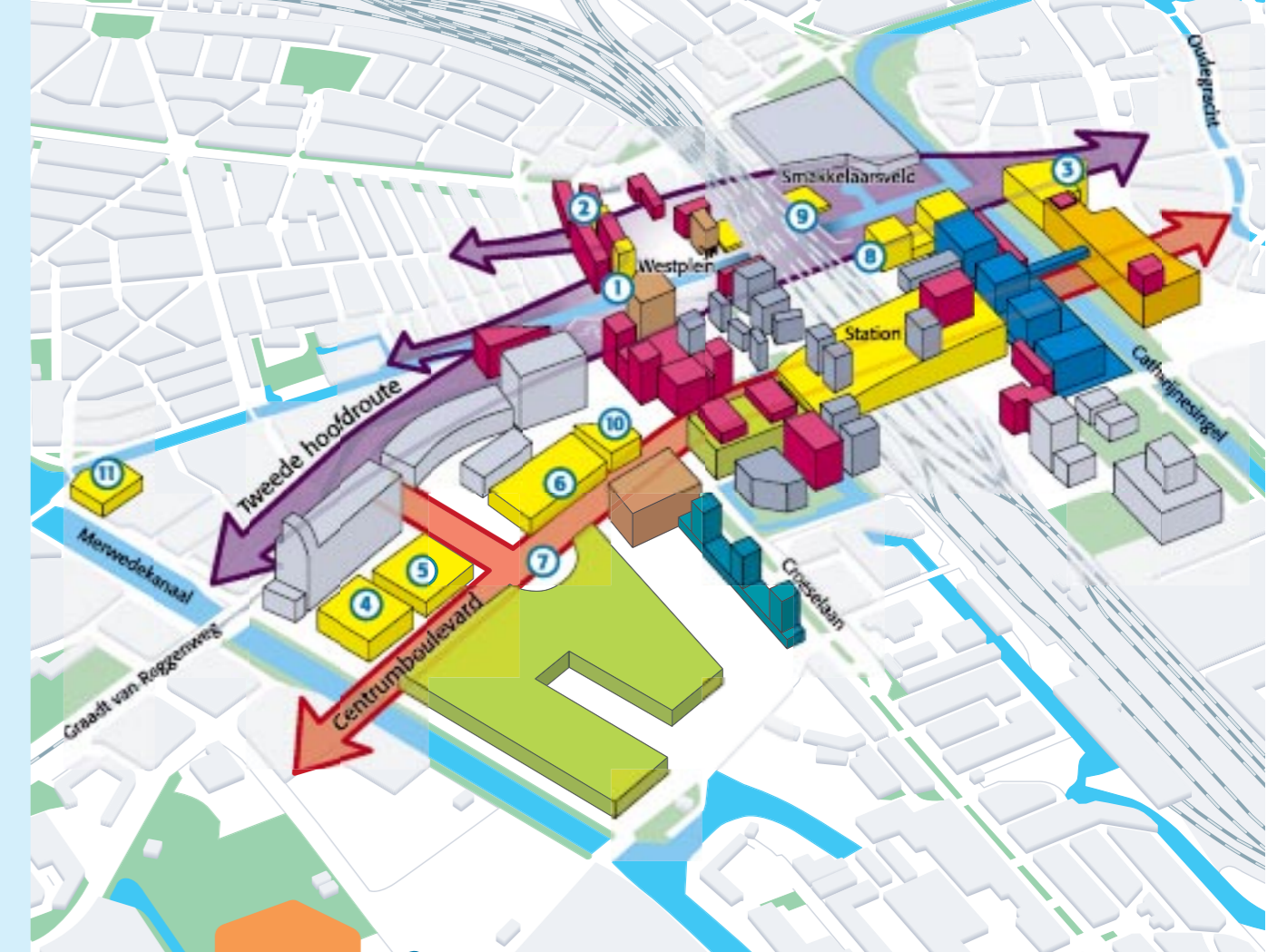
- Winkels met daarboven kantoren/wonen
- Winkels met daarboven hotel/wonen/kantoren
- Bestaande kantoren
- Nieuwe kantoren
- Woningen
- Hotel
- Tentoonstellingen/congressen en grootschalige publieksactiviteiten
- Wonen (specifieke doelgroep), bijzondere doelen (onderwijs), kleinschalige kantoor- of praktijkruimten

- 1 Bibliotheek (reservering)
- 2 Moskee
- 3 Muziekcentrum
- 4 Casino
- 5 Bioscopencomplex
- 6 (Musical)theater/schouwburg
- 7 Foodcourt
- 8 Entertainment (o.m. bioscopencomplex, healthcentre, horeca en winkeltjes)

Legenda Visie A

- Winkels met daarboven kantoren/wonen
- Winkels met daarboven hotel/wonen/kantoren
- Bestaande kantoren
- Nieuwe kantoren
- Woningen
- Hotel
- Tentoonstellingen/congressen en grootschalige publieksactiviteiten
- Wonen (specifieke doelgroep), bijzondere doelen (onderwijs), kleinschalige kantoor- of praktijkruimten

- 1 Bibliotheek (reservering)
- 2 Moskee
- 3 Muziekcentrum Vredenburg
- 4 Casino
- 5 Bioscoop
- 6 (Musical)theater/schouwburg
- 7 Foodcourt
- 8 Entertainment (o.m. bioscopencomplex, healthcentre, horeca en winkeltjes)
- 9 Markt(gebouw)
- 10 Museum/kunsthall
- 11 Munt (museum)



Visie 1

Stadshart Compact

Visie A

Stadshart Verruimd



## Sfeerbeeld Visie 1

Utrecht is een grote levendige stad en hét vervoersknooppunt van Nederland. Dat is de gedachte achter Visie 1: het Stationsgebied als stralend stadshart met (inter)nationale allure waar voor iedereen wat te doen is. De compact opgezette binnenstad, voorzien van één hoofdroute, heeft een zakelijk karakter.

De centrumboulevard - een hoofdroute van oost naar west - staat centraal in Visie 1. Deze boulevard loopt vanaf het Merwedekanaal, over het Jaarbeursterrein en Jaarbeursplein, via het nieuwe station voor

alle openbaar vervoer, door Hoog Catharijne naar plein Vredenburg. Langs de boulevard ziet u kantoren, winkels en publieke gebouwen, afgewisseld met cultuur, horeca en entertainment. In het stadshart van Visie 1 kunt u 24 uur per dag werken, winkelen en zich vermaken. Door de concentratie aan één hoofdroute ontstaat een compacte nieuwe binnenstad, met hoogbouw en een bedrijvig karakter. Moderne architectuur bepaalt het gezicht van het gebied. Visie 1 biedt vooral kansen en oplossingen binnen het Stationsgebied zelf.



Om na te gaan of uw voorkeur uitgaat naar Visie 1 of Visie A, wilt u graag zicht hebben op de belangrijkste verschillen. Hieronder vindt u de hoofdpunten op een rij. In Visie 1 krijgt het Stationsgebied een internationale dynamische sfeer. In de openbare ruimte vindt u fraaie bestrating, terrassen en water. In Visie A heeft u te

## Kenmerkende verschillen

**Eén hoofdroute** - Eén hoofdroute van oost naar west: de centrumboulevard.

**Muziekcentrum verplaatst** - Verplaatsing van Muziekcentrum Vredenburg, samen met Tivoli naar het Smakkelaarsveld. Op de plaats van het Muziekcentrum ontstaat ruimte voor 10.000 m<sup>2</sup> winkels met daarboven woningen.

**Westplein opgeknapt** - Het verkeer op het Westplein blijft bovengronds; het verkeersplein wordt opgeknapt.

**Accent op kantoren** - Groter accent op kantoren. Er komt 240.000m<sup>2</sup> kantoorruimte bij en er komen minimaal 850 woningen.

**Catharijnesingel levendig** - De singel wordt een levendige gracht met stenen kades, winkels en horeca.

**Bouw 10-15 jaar** - Uitvoering van 'Stadshart Compact' loopt over de komende 10 tot 15 jaar.

**Opbrengsten** - De opbrengsten bedragen € 15 mln. Dit is € 1 mln per jaar, gedurende 15 jaar.

maken met een Stationsgebied dat een ontspannen, verrassende sfeer uitstraalt; een gebied met meer woningen dan in de huidige situatie en veel groen in de openbare ruimte. In Visie 1 verschilt het Stationsgebied duidelijk van het omliggende gebied. In Visie A gaat het Stationsgebied geleidelijk over in de wijken er omheen.

**Twee hoofdroutes** - Twee hoofdroutes van oost naar west: de centrumboulevard en een tweede hoofdroute.

**Muziekcentrum verbouwd** - Muziekcentrum Vredenburg wordt op de huidige locatie grondig verbouwd.

**Westplein ondertunneld** - Het doorgaand autoverkeer op het Westplein gaat ondergronds. Bovengronds komt ruimte vrij voor doorgaande routes voor fietsers en voetgangers en bebouwing.

**Accent op woningen** - Groter accent op woningen. Er komen minimaal 1.700 woningen bij, naast 190.000m<sup>2</sup> kantoorruimte.

**Catharijnesingel rustig** - De singel krijgt een rustige sfeer, met groene oevers.

**Bouw 15-20 jaar** - Uitvoering van 'Stadshart Verruimd' loopt over de komende 15 tot 20 jaar.

**Investeringen** - De extra investeringen bedragen € 91 mln. Dit is € 4,55 mln per jaar, gedurende 20 jaar.

## Sfeerbeeld Visie A

Utrecht is een groeiende (woon)stad en heeft een centrale functie in de regio. Dat is de gedachte achter Visie A. Het stadshart en de rest van Utrecht zijn meer met elkaar verbonden dan nu het geval is. Het Stationsgebied kent in Visie A twee verbindende routes en heeft een gevarieerd karakter. De sfeer is authentiek en ontspannen en doet op sommige plekken denken aan de bestaande stad.

De verbindingen tussen het westen en het oosten van de stad lopen via twee nieuwe hoofdroutes. De eerste is de centrumboulevard die vanaf het Merwedekanaal, over het Jaarbeursterrein en Jaarbeursplein loopt via

het nieuwe station voor alle openbaar vervoer, door Hoog Catharijne naar plein Vredenburg. Langs deze route ziet u zowel winkels en kantoren, als horeca en entertainment. De tweede route loopt langs de Graadt van Roggenweg en Leidse Weg via het Westplein en het Smakkelaarsveld naar plein Vredenburg. Hierlangs vindt u bijvoorbeeld een moskee, een markt en het Muziekcentrum. De westelijke wijken sluiten zo beter aan op de oude binnenstad dan voorheen. Het stadshart oogt ruim en heeft minder hoogbouw dan in Visie 1. Water (singel met groene oevers) verbindt delen van het gebied. In Visie A zijn de functies meer over het gebied verspreid.

