



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- D1** Verplaatsen expeditie NS
- E** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

- F** Vredenburgknoop
- G** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde
- H** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)
- I** Voormalige pand V&D
- J** Bergbezinkbassin
- K** Stadsverwarming en kabelwerk

22 mei – 18 juni 2017

CU update

➔ **Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumzijde**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. We nemen voortaan ook de nieuwe bewoners van het Entreegebouw mee bij onze verspreiding. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. Het wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Het Noordgebouw wordt een plek waar ontmoeten, wonen, shoppen, verblijven en netwerken samenkomen. De aannemer is de komende weken bezig met de fundering en de vloer van de begane grond. De verwachte oplevering is in het najaar van 2018. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>

B Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

De aannemer is op het plein bezig met het aanbrengen van het natuursteen. Als het eerste deel van het plein klaar is, wordt eind mei gestart met het aanbrengen van de steiger voor de bouw van het dak. In de fietsenstalling is de aannemer bezig met afbouwwerkzaamheden zoals het tweede glazen huisje, de glazen kooiconstructie van de lift en de beheerdersruimte. Tot en met september worden de kolommen en dakelementen aangevoerd. De voorbereidingen voor de bouw van de stalling fase 2 zijn ook begonnen. Hiervoor zijn de looproutes omgelegd; deze worden de komende tijd nog vaker aangepast. Ook de traversetrap is verlegd.

Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl. U kunt BAM ook via dit mailadres bereiken als u vragen of ideeën heeft betreffende de nieuwsbrief.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 22 / di 23 mei Di 23 / woe 24 mei	21.00 - 06.00 uur	Aanvoer 3 kolommen plein en hijsen.	Transport kan wat geluidsoverlast geven en hijsen maakt ook enig geluid.
Tot en met september	Vóór 07.00 uur op werkdagen (ma-vr)	Enkele dagen per week speciale transporten van kolommen en dakelementen voor het stationsplein. De transporten komen eerst via het Moreelsepark, later via de Spoorstraat.	Mogelijk geluidsoverlast in vroege ochtend.

C Het Platform en de tafelconstructie

BAM bouwt op de plek van het oude busstation aan de tafelconstructie. De aannemer is bezig met het fundament (betonnen poeren en fundatiebalken). Volgens planning zal er medio juni worden gestart met de staalconstructie. Hiervoor komen enkele speciale transporten. Onder de 'tafel' komt straks het tram-/busstation (zie punt D). Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd, inclusief het tram-/busstation.

D Uithoflijn en tram-/busstation

De Uithoflijn is 15 mei gestart met de bouw van een nieuw tram- en busstation. Een deel onder Utrecht Centraal en een deel onder het Platform. De komende periode wordt het deel onder Utrecht Centraal aangelegd. Eerst wordt de ondergrond klaargemaakt (riolering, kabels en leidingen). Dan volgt de betonstort en spoorbouw, las en -slijpwerkzaamheden en asfalterings- en bestratingswerkzaamheden. Dit is naar verwachting medio juni. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00-19.00 uur en incidenteel op zaterdag. Geplande oplevering: medio 2018. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030- 2864382.

D1 Verplaatsen expeditie NS

In verband met de start van de aanleg van het tram-/busstation moet de expeditie van de NS tijdelijk worden verplaatst. Deze zit aan de oostzijde onder het station, bij perron 1/2. De expeditie schuift ongeveer 50 meter op naar perron 2B, naast het chauffeursverblijf van de Uithoflijn. Dit heeft als gevolg dat de aanrijroutes van de vrachtwagens



veranderen. De vrachtwagens komen via Moreelsepark, stellen zich op voor het kantoor van NS en keren op een bufferplek aan de Adama van Scheltemabaan. Dan rijden ze achteruit richting de expeditie. Na het laden en lossen rijden ze via dezelfde weg terug. Voor het NS-kantoor leggen we een geluidsluwe ondergrond aan, er komt een verkeersbegeleider en de vrachtwagens rijden zonder signalering achteruit richting expeditie. Het gaat om maximaal 20 vrachtwagens per 24 uur met een piek tussen 04.00 - 07.00 uur in verband met de aanvoer van versproducten voor het station. Na circa 3 of 4 maanden komt de expeditie weer terug op zijn normale plek bij perron 1/2.

E **Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren**

Een belangrijk onderdeel bij de herontwikkeling van het Stationsgebied is het terugbrengen van de Catharijnesingel. Een onderdeel hiervan is de verbinding tussen de Catharijnesingel, Stadskamer (glazen pand tussen Poortgebouw en Entreegebouw) en de Hollandse Toren (straat tussen TivoliVredenburg en Entreegebouw). Deze brug, die meer een 'balkon' is, verbindt de beide oevers van de singel en ontsluit de Stadskamer boven de singel. Tot eind juni werkt de aannemer aan het dek van de brug. Ook wordt er gewerkt aan de randen en het waterornament. Eind juni kan over het eerste deel van de brug worden gelopen. De werktijden zijn tussen 07.00 - 16.00 uur.

F **Vredenburgknoop**

De gemeente is bezig met de herinrichting van het definitieve fietspad tussen de Leidseveertunnel en de Vredenburgknoop. Vanaf 15 mei t/m 15 juli werkte de gemeente ook aan de definitieve herinrichting van de Vredenburgknoop. Er is een omleiding ingesteld voor fietsers en voetgangers. De werkzaamheden vinden plaats tussen 07.00 - 17.00 uur en er is een aantal nachten nodig om verkeersmaatregelen aan te passen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Nacht van dinsdag 6 op woensdag 7 juni en nachten van 10 t/m 13 juli	20.00 - 06.00 uur	Wisseling fasering, plaatsen verkeersmaatregelen. Het werk dat het meest geluidsoverlast geeft (het frezen en zagen van asfalt en het stralen van belijning) vindt vóór 23.00 uur plaats.	Mogelijk verkeershinder en geluid.

G **Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde**

De nieuwbouw van Hoog Catharijne is inmiddels open voor publiek. Er moeten nog enkele restpunten worden afgewerkt maar die zijn alleen in pandig. Er wordt niet meer structureel in de avonden gewerkt.

H **Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)**

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar het paviljoen en een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd worden. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Om de nieuwe loopstromen in het voorzetgebouw te realiseren moeten 9 vloervelden worden verwijderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een zogenaamde slooprobot om de overlast zo veel mogelijk te beperken. De sloop van het achtste vloerveld staat gepland voor mei/juni. Ook is de aannemer bezig met de uitbreiding van de verdiepingen richting het stationsplein. Het 1e grote stalen spant bedoeld voor de hoofdentree is reeds gemonteerd. De gevelwerkzaamheden zijn in de week van 15 mei gestart. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Hiermee wordt de bouwtijd met enkele maanden verkort. Naar verwachting is het casco van het voorzetgebouw rond de bouwvak 2017 gereed.

Bij het Paviljoen is de afbouw in volle gang. De casco oplevering staat gepland voor 1 juni.





Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Voorzetgebouw			
Tot eind juni 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30 - 10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloerenvelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Tot juli 2017	07.00 - 23.00 uur	Ruwbouw casco voorzetgebouw.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.



I Voormalige pand V&D

Het voormalige V&D gebouw aan de Rijnkade is inpandig gesloopt door Beelen Sloopwerken in opdracht van Bouwfonds IM. Het gebouw is helemaal gestript, het asbest is gesaneerd en de roltrappen en liften zijn verwijderd. Er zijn geen gevels of constructieve sloopwerken uitgevoerd. In september worden de werkzaamheden in het voormalige V&D gebouw weer hervat.

J Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. De werkzaamheden in het kruispunt Rijnkade-Marga Klompébrug-Mariaplaats en Willemsplantsoen zijn gestart. Voor het goed functioneren van de nieuwe bergbezinkbassins op de Rijnkade en het Willemsplantsoen is het noodzakelijk door dit kruispunt een nieuw riool aan te leggen. Het werk vindt in twee fases plaats: van 8 mei t/m 16 juni en van 19 juni t/m 7 juli.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Vanaf 8 mei t/m 16 juni	07.00 - 19.00 uur	Ontgraven grond, zagen en verwijderen dakspuikoker, aanvullen spuikoker en verdichten zand. Diverse timmer- en vlechtwerkzaamheden.	Er kan geluidsoverlast zijn van een ompompmachine, trilplaat en overige machines. Er is een omleidingsroute.
22 mei, 2-5-16 juni	07.00 - 19.00 uur	Storten wanden en dek.	Geluid machines.

K Stadsverwarming en kabelwerk

Aannemer Van den Heuvel is tot en met begin augustus bezig met werkzaamheden aan de stadsverwarming bij het Moreelsepark en Stationsplein. Ook is de aannemer bezig met het vervangen van middenspanningskabels in verband met kabelschade tussen het Smakkelaarsveld en de Spoorstraat. In de week van 22 tot en met 28 mei wordt op werkdagen gewerkt tussen 14.00 en 23.00 uur. Dit betreft graafwerk en het trekken van kabels, dichtmaken van sleuven en herstraten.

 Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

