

Voortgangsrapportage

Oktober 2007– Maart 2008



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1.	Algemene stand van zaken.....	3
1.2.	Duurzaamheid	3
1.3.	Indicatieve uitvoeringsplanning.....	4
1.4.	Rechterlijke uitspraken.....	5
2.	Programma Openbare Ruimte en Infrastructuur.....	7
2.1.	Structuurplan riolering en waterhuishouding	7
2.2.	Utrecht bereikbaar	8
2.3.	Ruimte voor de bouw	8
2.4.	Werkzaamheden Smakkelaarsveld	8
2.5.	Groenplan Stationsgebied	9
3.	Programma Vastgoed	10
4.	Finance en Control.....	11
4.1.	Administratieve organisatie.....	11
4.2.	Invulling optimaliseringstaakstelling	12
4.3.	Risicomanagement	12
5.	Communicatie	13
5.1.	Uitvoeringscommunicatie	13
5.2.	Passie voor de bouwput	13
5.3.	Onderwijs.....	13
5.4.	Evaluatie tijdelijke maatregelen Vredenburg.....	14
6.	Tenslotte	15

1. Inleiding

Deze voortgangsrapportage Stationsgebied is het vervolg op de bestuursrapportage van september 2007¹. Bij de gemeentelijke jaarrekening (mei) de voorjaarsnota (juni 2008) en de bestuursrapportage (september), rapporteren wij ook over het Stationsgebied.

De nadruk in deze voortgangsrapportage ligt op voortgang en uitvoering.

1.1. Algemene stand van zaken

De herontwikkeling van het Stationsgebied is – ondanks vertragingen van verschillende aard – definitief in fase van voorbereiding en uitvoering gekomen.

Op verschillende plekken (Vredenburg, wijk C, Smakkelaarsveld, station), zijn en worden werkzaamheden op het gebied van kabels en leidingen uitgevoerd. Het muziekcentrum is van asbest ontdaan en wordt inmiddels intern gestript. Na kredietvrijgave van het Muziekpaleis, begint de feitelijke sloop van de kleine zaal en gedeeltes van de omliggende schil. De eerste paal (winkel/ appartementengebouw De Vredenburg) is gepland in juli 2008.

Met de ondertekening van de bilaterale ontwikkel/ projectovereenkomst Radboud c.a./ koppen OV-Terminal² zijn de ontwikkelingen waar Corio bij betrokken is, definitief geworden.

Met het raadsbesluit over de herontwikkeling van de Knoopkazerne³, kan ook dit gebied verder ter hand worden genomen.

Nu de uitvoering op gang komt, wordt samenwerking tussen de uitvoerende partijen en regievoering door de gemeente steeds belangrijker. De komende jaren ontstaat de grootste bouwput van Nederland. Dat vereist strakke regie op vele onderdelen waaronder uitvoeringsplanning, bouwputmanagement en communicatie.

Per 1 januari 2008 zijn twee grote projecten toegevoegd aan de projectorganisatie Stationsgebied: de projectdirecties van het Muziekpaleis (voorheen Ontwikkelingsbedrijf) en het Stadskantoor (voorheen gemeentesecretaris). Wethouder Janssen was reeds coördinerend wethouder voor deze projecten.

1.2. Duurzaamheid

In het collegeprogramma heeft duurzaamheid een belangrijke plaats gekregen. Inmiddels is dit geconcretiseerd in het besluit over Utrecht millenniumgemeente. De gemeenteraad heeft dit besluit bekrachtigd. Deze ambities dienen – conform hoofdstuk Milieu uit het collegeprogramma – bij een aantal onderwerpen gestalte te krijgen, waaronder het Stationsgebied.

In het Masterplan was duurzaamheid geen item of doelstelling. Wij willen –binnen de doelstellingen van het Stationsgebied– duurzaamheid in zijn verschillende aspecten gestalte geven. Hierbij is te denken aan de volgende onderwerpen:

- ondergronds afval transport,
- warmte koude opslag (0-energie gebied),
- luchtkwaliteit,
- watertoets (uitvoering waterideeën van H2o bijvoorbeeld door het openleggen van de Kruisvaart tussen de Knoopkazerne en de Leidsche Rijn)
- het vergroenen van de daken,
- fietsgebruik en parkeren,
- dubbel grondgebruik,
- openbaar vervoer gerelateerde kantoren
- duurzame gebouwontwikkeling.

¹ Vastgesteld in de gemeenteraad van 8 november 2007

² Raadsdebat op 10 januari 2008; ondertekening contract op 31 januari 2008

³ Raadsvoorstel 2007, nr.231

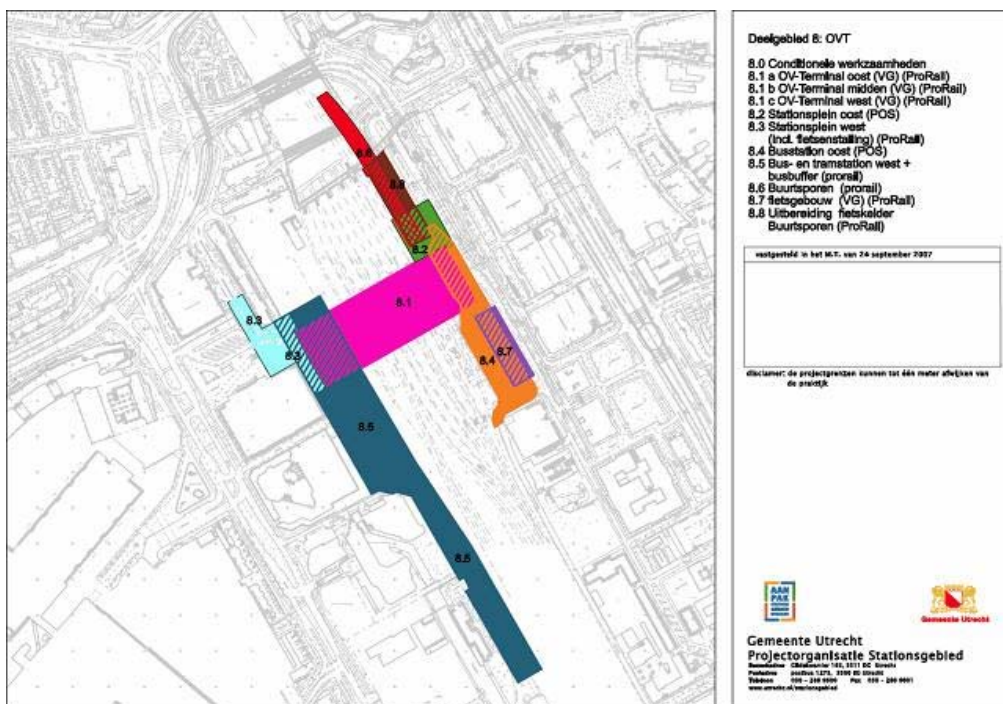
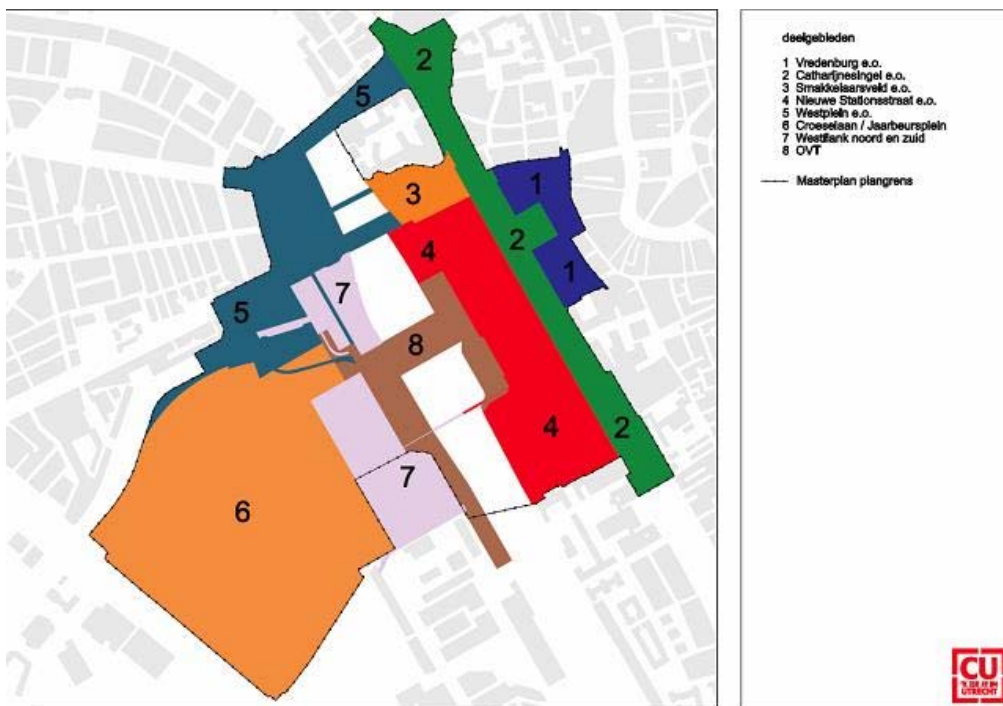
1.3. Indicatieve uitvoeringsplanning

Een van de belangrijkste sturingsinstrumenten is de indicatieve uitvoeringsplanning. In deze planning staat de volgorde en samenhang van de verschillende uitvoeringsprojecten. Deze planning, die ook onderdeel is van de verschillende bilaterale ontwikkelcontracten, wordt regelmatig besproken en gemiddeld 1 x per jaar opnieuw vastgesteld in het Afstemmingsoverleg Programmering Stationsgebied (= het directeurenoverleg tussen ProRail, NS Poort, Corio, Jaarbeurs en RABO en de Projectorganisatie Stationsgebied).

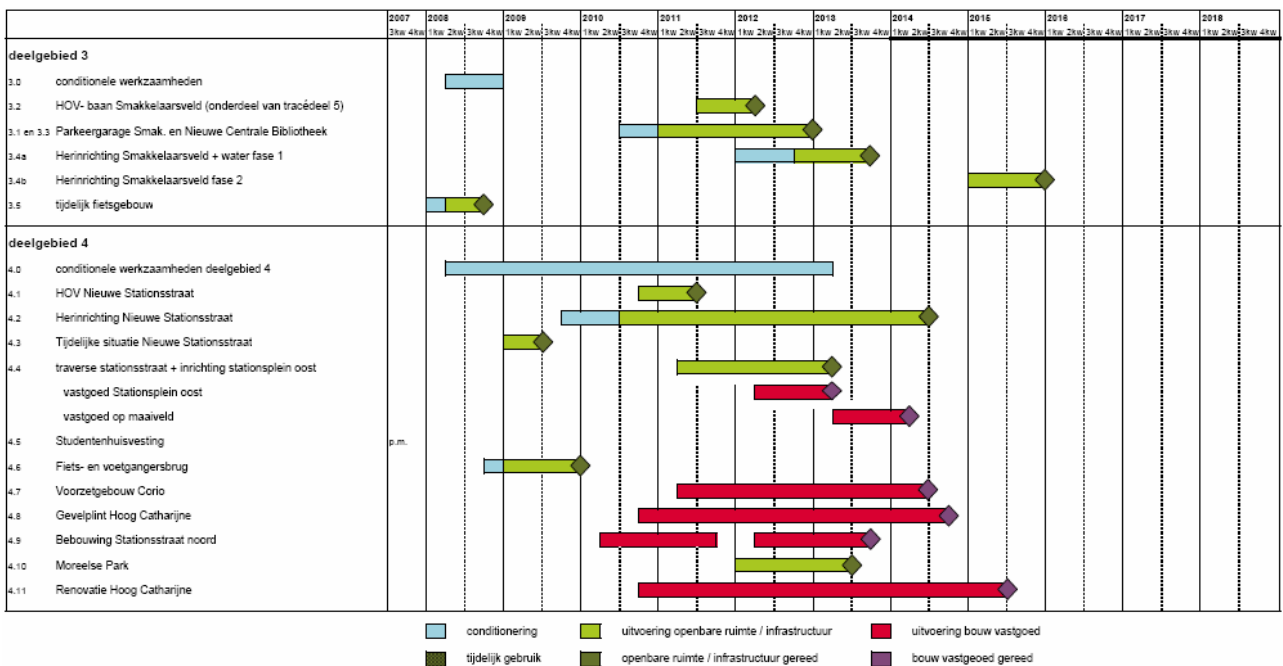
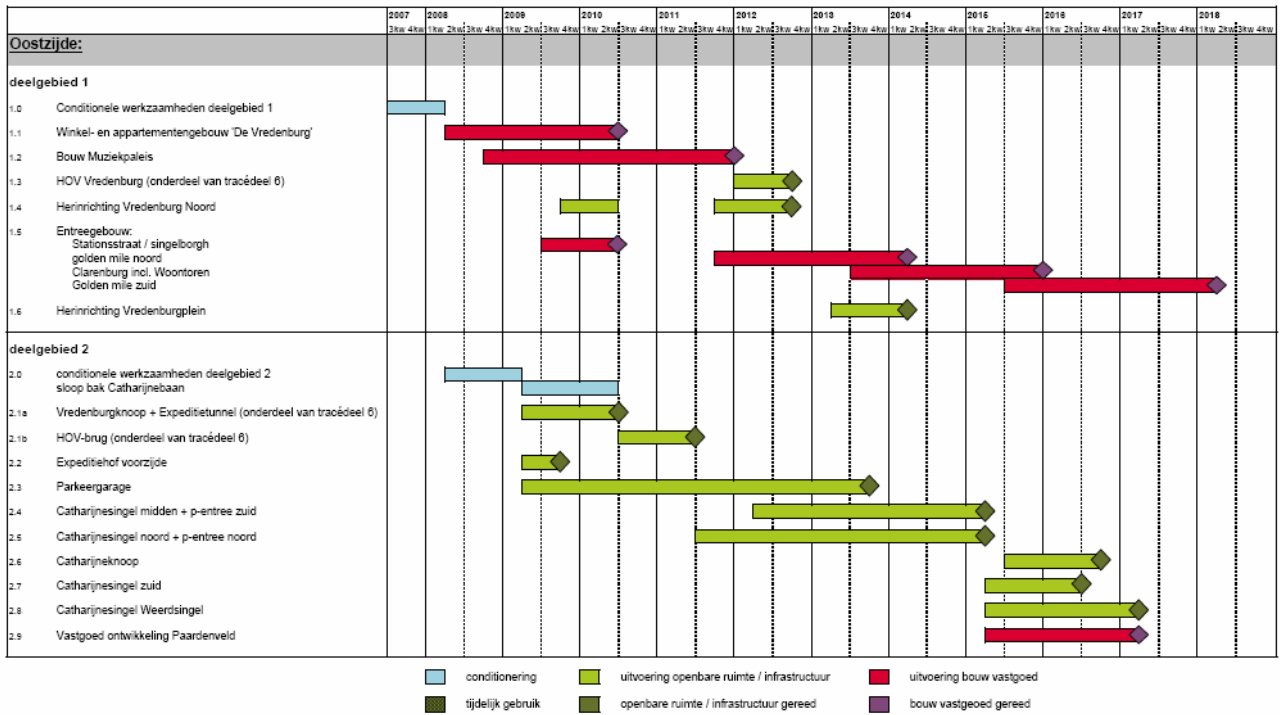
Het belangrijkste vertrekpunt van de planning is de realisering van de OV-Terminal.

De meest recente planning (september 2007) is in november 2007 door partijen vastgesteld.

Alle partijen zijn zich ervan bewust dat deze planning – zelfs op het moment van opmaak en vaststelling – gedateerd is.



Uitvoeringsfasering POS op hoofdlijnen (uit Indicatieve uitvoeringsplanning Stationsgebied Utrecht, versie 2.07)



1.4. Rechterlijke uitspraken

De Rechtbank Utrecht en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hebben in verschillende uitspraken, ontwikkelingen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van projecten in het Stationsgebied, aanvaardbaar geacht.

Bij uitspraak van 11 juli 2007 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak overwogen dat voor voorbereidende werkzaamheden als het vellen van bomen niet is vereist dat een bouwvergunning en/of vrijstelling is verleend voor de te bouwen bouwwerken (in dit geval het Muziekpaleis en het winkel/appartementengebouw De Vredenburg). Het structuurplan Stationsgebied vormt voldoende basis voor het uitvoeren van de voorbereidende werkzaamheden, omdat de bouw van Muziekpaleis en winkelgebouw passen binnen de in het structuurplan in hoofdlijnen opgenomen toekomstige ontwikkelingen.

Bij uitspraak van 7 maart 2008 (bomen Smakkelaarsveld) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak opnieuw overwogen dat niet is vereist dat alle procedures voor de voorgenomen ontwikkeling van het Stationsgebied zijn afgerond, voordat met voorbereidende werkzaamheden mag worden begonnen. In dit geval werd het voor het verleggen van kabels en leidingen noodzakelijke vellen van bomen aanvaardbaar geacht.

Uit deze uitspraken blijkt een constante lijn dat voldoende is aangetoond dat de ontwikkelingen in het Stationsgebied doorgang zullen vinden en dat het uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden als het verleggen van kabels en leidingen en het vellen van bomen niet als voorbarig wordt aangemerkt.

2. Programma Openbare Ruimte en Infrastructuur

2.1. Structuurplan riolering en waterhuishouding

Huidige situatie

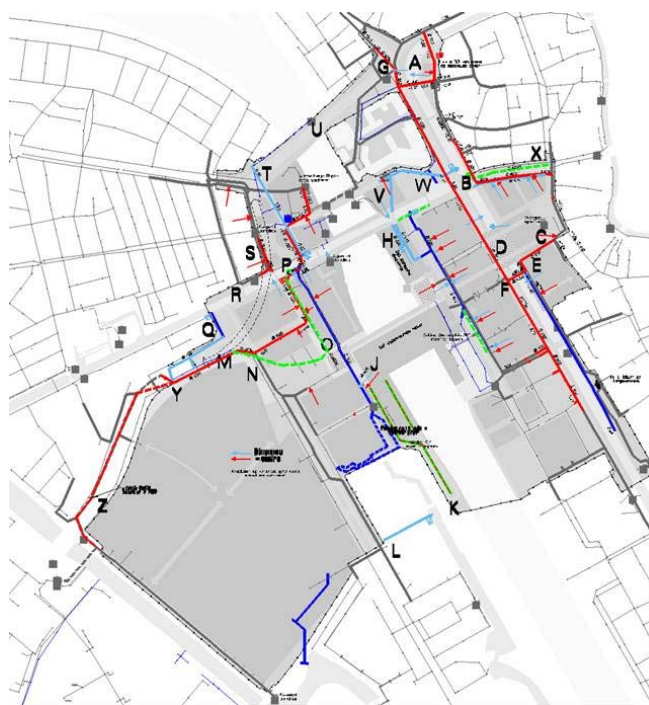
In het Stationsgebied van Utrecht ligt in totaal ruim 18 km riolering in beheer bij de gemeente Utrecht. Bijna de helft van het plangebied heeft een gemengd rioolstelsel (13,6 km). Dit betekent dat het ingezamelde afval- en hemelwater via dezelfde buis worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Op het gemengde rioolstelsel is ruim 40% van het verharde oppervlak (26 van de 61 ha) binnen het Stationsgebied aangesloten. Naast de gemengde riolering liggen er op diverse locaties in het Stationsgebied hemelwaterriolen (3,8 km) en duikers. Op deze riolen is het resterende deel van het afvoerende verharde oppervlak (35 ha) aangesloten. Via deze leidingen wordt het hemelwater rechtstreeks geloosd op het oppervlaktewater in het stationsgebied.

Verder ligt er een grotendeels overkluisd oppervlaktewatersysteem, bestaande uit de Leidsche Rijn, de Catharijnesingel en de Kruisvaart. In de huidige situatie hebben de ondergrondse duikers en spuikokers een functie voor de aan- en afvoer van oppervlaktewater van de Kromme Rijn naar de Vecht en voor de afvoer van hemelwater.

Ontwikkelingen

Het Masterplan Stationsgebied Utrecht voorziet in het terugbrengen van de Catharijnesingel en de Leidsche Rijn als open water. Hierdoor neemt de hoeveelheid oppervlaktewater in het gebied van 1,8 ha met 2,3 ha toe tot 4,1 ha. Dit is 6,7% ten opzichte van het verharde oppervlak. Verder zorgt de ontwikkeling van het Stationsgebied voor een verdrievoudiging van de afvalwaterproductie in het gebied. De hoeveelheid af te voeren overtollig hemelwater neemt niet toe, omdat het verharde oppervlak in het gebied niet toeneemt. Ruim 40% van de riolering in het Stationsgebied ligt binnen de voorziene kabel- en leidingvrije ontwikkelingsgebieden. Deze riolen worden zodanig verlegd of zodanig opgeheven dat het rioleringsysteem blijft functioneren. Ook het oppervlaktewatersysteem moet blijven functioneren als de bestaande duikers en spuikokers worden opgeheven.

Naast de ontwikkelingen binnen het Stationsgebied zorgt ook landelijk beleid ervoor dat de riolering in het Stationsgebied moet worden aangepast. Strengere milieueisen aan de lozingen uit zowel de gemengde als de hemelwaterriolering vragen in de periode tot 1 januari 2013 en mogelijk ook nog daarna aanzienlijke investeringen.



	Toekomstige ligging Mineurslaan volgens profielen POS
	Huidig gemengd of vuilwaterriool $\varnothing > 600$
	Huidig gemengd of vuilwaterriool $\varnothing \leq 600$
	Huidig hemelwaterriool of spuikoker $\varnothing > 600$
	Huidig hemelwaterriool $\varnothing \leq 600$
	Aan te leggen gemengd of vuilwaterriool
	Aan te leggen hemelwaterriool
	Aan te leggen infiltratieriool
	Infiltratieriool onder voorbehoud van nader onderzoek
	Geen onderzoek uitgevoerd tbv infiltratiemogelijkheid
	Droogweerafvoer aansluiten op DWA of gemengd stelsel
	Hemelwaterafvoer aansluiten op HWA of IT-riool
	Zuiverende voorziening (zandfilter of lamellenfilter)

2.2 Utrecht bereikbaar

Al geruime tijd werken de gemeente en Rijkswaterstaat samen om tijdens de grote infrastructurele werkzaamheden aan de westzijde en in het centrum van de stad de bereikbaarheid van stad en directe omgeving op peil te houden. Ook het Stationsgebied maakt hier onderdeel van uit.

In de periode 2009 tot 2013 leveren er circa 250 vrachtwagens per dag materialen op diverse bouwplaatsen af. Daarnaast zullen er dagelijks 500 klusbussen in het gebied inkomen en uitgaan. Om dit vervoer zoveel mogelijk in goede banen te leiden, wordt een locatie ingericht, met het doel tijdelijke opslag of overslag van materialen mogelijk te maken. Wij willen in het voorjaar een beslissing nemen over het terrein dat hiervoor in aanmerking komt.

2.3. Ruimte voor de bouw

Het vinden van voldoende ruimte voor bouwplaatsen, is een voorwaarde voor een succesvolle bouw.

Binnen de schaarse ruimte (en mogelijkheden) onderzoeken wij de optie van het tijdelijk volstorten van de Catharijnebak om zodoende een grote bouwplaats te creëren.

Deze optie wordt komende maanden gezien als onderdeel van de bouwteamaanbesteding van het Muziekpaleis en de Vredenburgknoop.

Om ruimte voor de bouw van de OV-Terminal te scheppen, onderzoeken wij de tijdelijke verplaatsing van de eindhalte van de tram naar de Croeselaan.

Wij verwachten over beide zaken vóór de zomer een besluit te nemen.

2.4. Werkzaamheden Smakkelaarsveld

De projecten aan de oostkant die gevolgen hebben voor de ondergrond zijn:

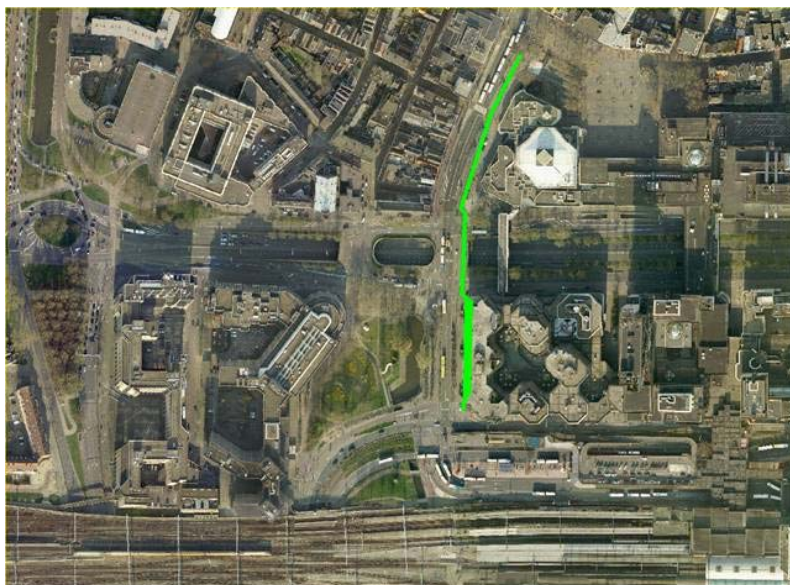
- terugbrengen Catharijnesingel + groenstructuur en Leidsche Rijn + groenstructuur;
- aanleggen parkeergarage onder de Catharijnesingel;
- herstructurering verkeersstructuur Smakkelaarsveld - Catharijnesingel - Vredenburg;
- bouw Muziekpaleis met expeditietunnel en -kelder;
- bouw Entreegebouw Nieuw Hoog Catharijne;
- herinrichting Vredenburg.

Om deze projecten te kunnen realiseren, moet het huidige tracé van kabels en leidingen worden verlegd.

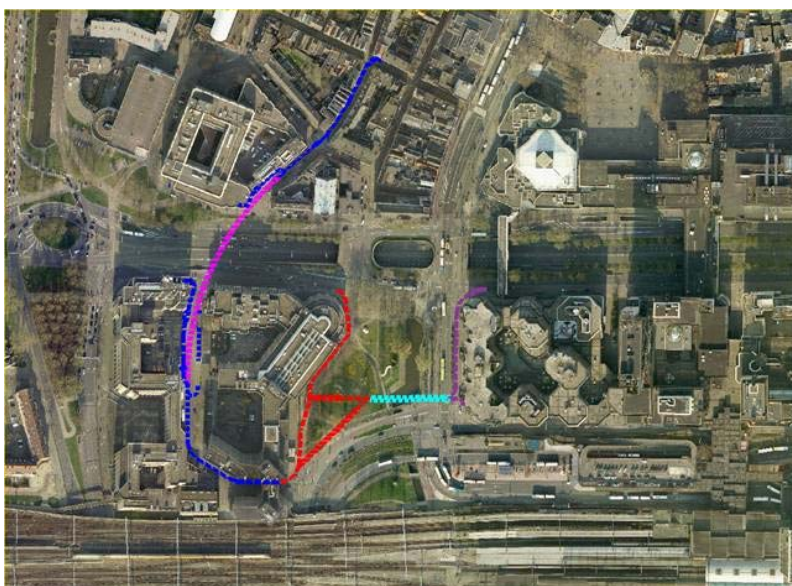
In overleg met partijen is er een nieuw tracé voor de kabels en leidingen in het gebied ontworpen dat is vastgelegd in een convenant met de kabels en leidingen bedrijven, zoals ENECO, KPN en Vitens.

Dit betekent bijvoorbeeld voor de Catharijnesingel dat alle kabels en leidingen van de oostkant naar de westkant wordt verlegd.

Huidig tracé kabels en leidingen Smakkelaarsveld



Nieuw tracé kabels en leidingen Smakkelaarsveld



2.5. Groenplan Stationsgebied

Nu de stedenbouwkundige planvorming grotendeels vastligt en een aantal plannen daadwerkelijk gestalte krijgt, kan een plan op het groen en de bomen worden vastgesteld. In het Stationsgebied staan ca. 1200 bomen. Ongeveer de helft van deze bomen moet wijken voor planontwikkeling. Bij het Masterplan Stationsgebied is aangegeven dat er minimaal hetzelfde aantal bomen terugkomt.

Inmiddels zijn de inzichten over groen verbreed en verdiept. Niet alleen bomen zijn bepalend voor groenbeleving. Ook gevelgroen en groene daken dragen bij aan groenbeleving. Belangrijk daarbij is ook dat deze groensoorten een bijdrage leveren aan het terugdringen van fijnstof.

Overigens is het aantal bomen niet de belangrijkste indicator van een "groen beeld". Een volwassen boom met een volgroeide kroon, is qua natuurwaarde veel belangrijker dan een aantal jonge bomen bij elkaar.

In de te presenteren groenvisie die in mei gereed is, staat hoe wij met het groen en de bomen in het Stationsgebied willen omgaan (zie ook hoofdstuk 1.2).

3. Programma Vastgoed

Stand van zaken te sluiten contracten:

Locatie	Soort contract	procedure	Wanneer
Kop Jaarbeursterrein (Casino, Megabioscoop en hotel en parkeergarage)	Bilaterale projectovereenkomst tussen gemeente, Jaarbeurs en de afzonderlijke partijen	B&W besluit; informer raadscommissie	Mei 2008
Knooplocatie	Bilaterale ontwikkelovereenkomst tussen Rijksgebouwendienst en gemeente	B&W besluit; informer raadscommissie	Mei 2008
Stadskantoor	Recht van opstal; ontwikkelrealisatie overeenkomst tussen NS Poort en gemeente	B&W besluit met voorhangprocedure	April 2008

Stand van zaken projecten:

Projectnaam	Opdrachtgever	Architect	Fase van voorbereiding	Publiekrechtelijke procedures
De Vredenburg	Hoog Catharijne BV	Arn Meijs Architecten bv.	Definitief ontwerp	Afronding art. 19 procedure/ bouwvergunning april 2008
OV-Terminal	ProRail	Bentham&Crouwel	Definitief ontwerp	Is mede afhankelijk van initiatiefnemer en van de reactie op het Aanvullend MER van de cie mer. Geluidrapport wordt nog opgesteld en luchtrapport. Ter visie: april 2008
Entreegebouw	Corio	Altoon + Porter Architects	Definitief ontwerp augustus 2008	Is mede afhankelijk van initiatiefnemer en van invoering nieuwe Wro op 1 juli 2008 waarbij artikel 19 vervalt.
Parkeergarage Vredenburg	HC bv.	Van den Oever- Zaaier & P architecten	Definitief ontwerp augustus 2008	idem
Muziekpaleis	Gemeente Utrecht	Architectuurstudio Herman Hertzberger, Jo Coenen, Thijs Asselbergbergs	Definitief ontwerp	Is afhankelijk van de reactie van de cie. MER en van de afronding van het MER Muziekpaleis. Aanpassing MER nog noodzakelijk aan nieuw verkeersmodel. Ter visie april 2008.
Mega Bioscoop	Wolff Cinemagroep BV	ES TE group	Voorlopig ontwerp	mei/ juni 2008
Casino	Holland Casino	Neutelings Riedijk Architecten	Voorlopig ontwerp	mei/ juni 2008
Parkeergarage /fietsenstalling	Jaarbeurs	IPMMC vastgoed	Voorlopig ontwerp	mei/juni 2008
Stadskantoor	NS Poort	Urbis bureau voor stadsontwerp	Voorlopig ontwerp	2e helft 2008

4. Finance en Control

4.1. Administratieve organisatie

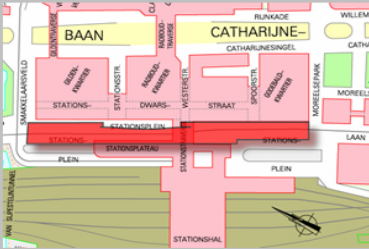
Nu het merendeel en de grootste contracten zijn getekend, komt de projectbeheersing op het niveau van individuele projectbeheersing. Er zijn een zestig projecten met bijbehorende locatiekenmerken geïdentificeerd die in de eerste fase van de grondexploitatie worden uitgevoerd.

Op basis daarvan wordt nu de projectbeheersing ingericht en geïmplementeerd.

Daartoe is, in samenwerking met ProRail, een geïntegreerd beheersmodel ontwikkeld. Deze voor het Stationsgebied nieuwe sturingsdimensie krijgt in 2008 gestalte.

Voorbeeld projectkaart:

4.2 Nieuwe Stationsstraat

Organisatie		Projectscope
Programma:	Infra & OR	
Manager:	R. Kujsters	
Projectleider:	Aart Meijles	
Planeconoom:		
Planner:	Sander Wassink	
Jurist:	Marcus Ysbrandy	
Periode:	2007 K4	
Afgeronde projectfase:	IPvE / FO	
Rapportagedatum:		
SAP-stand:		
GREX-versie:	1-okt-2007	
APS-versie:	5-sep-2007	

Financiën

Budget (- = tekort)	Actueel grex	Prognose einde werk	Resultaat
Bouwkosten			
Onvoorzien			
VAT			
Totaal			

Risico's (≥16)

Risico	Score	Resultaat	Maatregel
		€ -	
		€ -	
		€ -	
		€ -	
		€ -	
		€ -	
		€ -	

Planning

Id	Omschrijving	06	2007				2008				2009				2010				2011				2012				2013				2014				
			k3	k4	k1	k2	k3	k4	k1	k2	k3	k4	k1	k2	k3	k4	k1	k2	k3	k4	k1	k2	k3	k4	k1	k2	k3	k4	k1	k2	k3	k4			
1	4.2 Herinrichting Nieuwe Stationsstraat																																		
2	Voorbereiding / engineering																																		
3	Procedures en vergunningen																																		
4	Conditionering																																		
5	Uitvoering																																		

Procesaandachtspunten

Financieringsbijdrage OVT
Richtlijnen proces GJO
Onderhoud en beheer

4.2. Invulling optimaliseringstaakstelling

De bestuursrapportage 2007 (raadsbesluit 8 november 2007) sluit met een optimaliseringstaakstelling van € 14 mln. Op basis van een actuele stand van de plussen en minnen-lijst per januari van dit jaar is per saldo ongeveer € 5 mln ingelopen. Dit is onder meer het gevolg van de verwerking van de definitieve onderhandelingsresultaten met Corio. Conform amendement 2008 A1 (geld voor een groener Stationsgebied) wordt de opbrengst van de herontwikkeling Knooplocatie geormerkt voor investeringen in openbare ruimte en groen op diverse plaatsen. Daarbij is afgesproken dat als er andere middelen worden gevonden om dat kwalitatief hoogwaardige groene niveau van de openbare ruimte te realiseren, (een gedeelte van) de opbrengst voor de taakstelling kan worden ingezet. Bij de begrotingsbehandeling 2009 (bestuursrapportage Stationsgebied 2008) zullen wij de herziene grondexploitatie ter vaststelling aanbieden.

4.3. Risicomanagement

Risico's worden permanent gemonitord. Uit recente peilingen en de risicoactualisaties bij de jaarrekening blijkt dat de aanbestedingsresultaten de komende jaren zullen worden beïnvloed door marktprijsstijgingen van grondstoffen. Wij houden deze ontwikkelingen nauwlettend in de gaten.

5. Communicatie

5.1. Uitvoeringscommunicatie

Onderstaand schema toont voor de komende maanden de contactmomenten met diverse doelgroepen. Daarnaast is er periodiek contact met de Wijkraad en belangenorganisaties zoals MOVU, SOLGU en de fietsersbond.

	Datum	Aan tafel met	Onderwerp
1	18 maart	Bewoners, ondernemers, belangstellenden	Zevende schouw stationsgebied
2	19 maart	Bewoners, ondernemers, belangenorganisaties, belangstellenden	Informatieavond MilieuEffectRapportage Koude/Warmte Opslag
3	Eind maart	Bewoners, ondernemers, belangenorganisaties, belangstellenden	Informatieavond artikel 19 procedure Openbaar Vervoer Terminal
4	Maart/april	Bewoners, ondernemers, belangenorganisaties	Consultatie VO/DO openbare ruimte Catharijnesingel
5	7 april	Ondernemers	Periodieke uitwisseling met ondernemers in en rond het stationsgebied in samenwerking met de Kamer van Koophandel
6	15 april	Bewoners, ondernemers, belangstellenden	Consultatie over verleggen kabels/leidingen Smakkelaarsveld functioneel ontwerp Smakkelaarsveld
7	20 mei	Bewoners, ondernemers, belangstellenden	Achtste schouw stationsgebied

5.2. Passie voor de bouwput

In samenwerking met de netwerkorganisatie Passie voor Utrecht is de 'programmaraad Stationsgebied' opgericht. De programmaraad bestaat uit wisselende vertegenwoordigers vanuit politiek, bedrijfsleven, cultuur, overheid en wetenschap. Doel van de programmaraad is de Utrechters te betrekken bij de aanpak van het Stationsgebied. Achterliggende gedachte is dat de bouwput overlast geeft maar dat het eindbeeld ook onderweg al tot leven gebracht kan worden en zich leent voor allerlei activiteiten. De programmaraad zoekt met thema-, gebieds- en mensgerichte programma's aansluiting bij bestaande initiatieven in de stad. In 2008 presenteert de programmaraad een eerste bouwputprogramma.

5.3. Onderwijs

In 2008 is de module 'Aanpak Stationsgebied Utrecht' van start gegaan aan de Hogeschool van Utrecht. De module is onderdeel van de studie Integrale Veiligheidskunde aan de Faculteit Centrum voor Veiligheid. Medewerkers van de Projectorganisatie Stationsgebied geven in zeven colleges een integraal beeld van alle aspecten van grotestedenbeleid die een rol spelen in het Utrechtse Stationsgebied. De colleges richten zich met name op stedenbouw, politiek en bestuur, veiligheid, leefbaarheid, contractering, financiën en risicomanagement.

De POS werkt samen met verschillende faculteiten aan nieuwe programma's voor het studiejaar 2008/2009.

5.4. Evaluatie tijdelijke maatregelen Vredenburg

In april 2007 werd de bouwput aan het Vredenburg ingericht en gingen de tijdelijke maatregelen rond deze locatie van start. De bouwschutting werd geplaatst, loop- en fietsroutes werden verlegd, bushaltes werden verplaatst fietsenstalling verdween (en werd elders ingericht). Tot nu toe werkte de gemeente aan de voorbereiding op de werkelijke bouw. Bomen werden geveld, kabels en leidingen werden verlegd, archeologie kwam bloot te liggen en asbest werd verwijderd uit het Muziekcentrum.

Alvorens te starten met de werkelijke bouw, vindt een evaluatie plaats van de tijdelijke maatregelen. Doel van de evaluatie is in kaart te brengen wat beleving is en wat feiten zijn en wat mogelijke verbeterpunten zijn. Dit gebeurt met behulp van kwalitatief en kwantitatief onderzoek onder deskundigen, bewoners, ondernemers, taxichauffeurs, buschauffeurs en andere gebruikers van het gebied. De evaluatie wordt in april 2008 afgerond.

6. Tenslotte

Hierbij treft u de bestuursproducties aan waarover komende tijd (voor 11 september) een besluit over wordt genomen

- Besluit over tijdelijke eindhalte tramlijn;
- Besluit over definitief ontwerp Catharijnesingel/ Catharijneknoop;
- Bilaterale ontwikkelovereenkomst Knoopkazerne;
- Besluit groenvisie/plankaart openbare ruimte;
- Besluit raamovereenkomst bodemsanering;
- Besluit definitieve invoering Ondergronds Afval Transport-systeem;
- Besluit definitieve regeling biowasmachine;
- Besluit driepartijen projectovereenkomst Casino;
- Besluit driepartijen projectovereenkomst Megabioscoop;
- Driepartijen overeenkomst Amrath hotel;
- Besluit erfpachtsconversie Jaarbeursterrein;
- Verkeerstructuur en de toeleidende routes naar de OV-Terminal;

Werkbezoek raadscommissie S.O. 10 juni 2008, 's middags.

In het stationsgebied van Utrecht wordt hard gewerkt aan de toekomst van onze stad. Verschillende partners werken samen in een megaproject van vele jaren. Jaren waarin het stationsgebied ingrijpend zal veranderen. De ambities zijn groot. Het gebied biedt straks een betere mix tussen werken, wonen en recreëren. Het nieuwe stationsgebied en de historische binnenstad zullen weer één levendig geheel gaan vormen.

Website

Op cu2030.nl vindt u alle actuele informatie over de plannen, inclusief foto's, tekeningen en impressies van het toekomstige stationsgebied. Hoe ziet het nieuwe station eruit? Hoe verloopt de transformatie van muziekcentrum Vredenburg tot Muziekpaleis? Surf naar de site voor actuele info.

Infocentrum

Hoe ziet het stationsgebied er straks uit? Welke sfeer en uitstraling krijgt de stad? Hoe zit het met de bereikbaarheid? Waar komen woningen, winkels en kantoren? Loop eens binnen bij het infocentrum (Gildenkwartier 193). Daar ziet u de toekomst van het stationsgebied met eigen ogen. We organiseren ook ontvangsten voor groepen.

Adres Infocentrum

Adres Gildenkwartier 193
 (ingang naast Media Markt)
Telefoon 030-286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag – vrijdag van 13.00 – 18.00 uur
 zaterdag van 13.00 – 17.00 uur.

cu2030.nl

