



Gemeente Utrecht

Voortgangsrapportage *Stationsgebied*



1^e kwartaal 2007



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Algemeen.....	3
1.1 Algemene stand van zaken	3
1.2. OV-Terminal	4
1.3. Afstemmingsoverleg Programmering Stationsgebied (APS).....	4
2. Programma Openbare Ruimte&Infrastructuur.....	5
2.1 Diverse werken op en rond het Vredenburg	5
2.2 Bouwrijp maken Vredenburg	7
2.3 Convenant Masterplan ondergrondse infra.....	7
2.4 Noordertunnel.....	8
3. Programma Vastgoed.....	9
4. Communicatie	10
Tenslotte	11
Bijlage: (alleen als papieren versie): flyer U stal	11

Voortgangsrapportage 1^e kwartaal 2007

1. Algemeen

Dit is de eerste voortgangsrapportage van 2007. De vorige dateerde van december 2006.

Zoals afgesproken, krijgt u vier rapportages per jaar:

- de 1^e in de vorm van de voortgangsrapportage (stand per 26 april 2007).
- de 2^e in de vorm van de voorjaarnota (juni 2007).
- de 3^e in de vorm van de jaarbegroting (oktober 2007).
- de 4^e in de vorm van de voortgangsrapportage (stand per 31 december 2007).

In het kader van de beleids- en beheerscyclus wordt in de jaarrekening verantwoording afgelegd over de ontwikkelingen van het Stationsgebied in het afgelopen jaar. Deze jaarrekening staat voor mei op de agenda.

De nadruk in deze eerste voortgangsrapportage van 2007 ligt op de verschillende procedures en de communicatie.

Gelet op de voortgang van de projecten, stellen wij voor in de tweede helft van juni een extra commissie te organiseren over een aantal projecten waaronder de Catharijnesingel/ Catharijneknoop, Stadskantoor, Muziekpaleis en locatie Bibliotheek. Wij zullen hierover overleggen met de Griffie.

1.1 Algemene stand van zaken

Direct na de vaststelling van het Structuurplan Stationsgebied (Raad 14 december 2006), zijn de eerste bouw- en vrijstellingsprocedures in gang gezet.

Het gaat om procedures voor de bouw van het winkel/ appartementengebouw De Vredenburg en het Muziekpaleis.

Ook is in december 2006/ januari 2007 een aantal procedures gestart in verband met tijdelijke maatregelen op en rond het Vredenburg.

Wij informeerden u bij brief van 12 december 2006 over de voortgang van het Muziekpaleis en het winkel/appartementengebouw De Vredenburg.

Bij brief van 2 februari 2007 (kenmerk 07.024927) beantwoordden wij de vragen uit de commissie Maatschappelijke Ontwikkeling (25 januari 2007) en de vragen van D66 (30 januari 2007) en Groen Links (30 januari 2007) over het Muziekpaleis en omgeving.

Bij brief van 20 maart 2007 (kenmerk 07.014909) informeerden wij u over onze besluiten over tijdelijke maatregelen op en rond het Vredenburg.

In hoofdstuk 2 zullen wij de stand van zaken van de diverse procedures toelichten¹.

De start van de eerste uitvoerende werkzaamheden heeft de aandacht van een aantal tegenstanders.

Mede daardoor besteden ook de media veel aandacht aan de uitvoeringsmaatregelen.

Wij willen zorgvuldig met deze aandacht omgaan wat zich vooral vertaalt in een beslag op de personele capaciteit. Zowel in de uitvoerings- als financiële planning is rekening gehouden met een gemiddelde proceduretijd. In Hoofdstuk 2 lichten we de stand van zaken met betrekking tot de procedures toe.

De aanpak Stationsgebied kan als gevolg van diverse ontwikkelingen vertraging ondervinden.

Wij wijzen met name op de ontwikkelingen rond luchtkwaliteit. Op grond van het huidige besluit Luchtkwaliteit kunnen vier plannen worden gerealiseerd, te weten het winkel/ appartementengebouw De Vredenburg, het Muziekpaleis, de OV-Terminal en de kop Jaarbeursterrein (Casino, megabioscoop,

¹ De procedures hebben betrekking op het programma Openbare Ruimte&Infra als het programma Vastgoed.

Amrath hotel en parkeergarage/ fietsenstalling). De ruimtelijke onderbouwing van de overige plannen is gebaseerd op de nieuwe wet Luchtkwaliteit. Op dit moment is onduidelijk wanneer de nieuwe wet in de Tweede en Eerste Kamer wordt behandeld en wanneer deze in werking treedt. Wij hebben u hierover verschillende keren geïnformeerd.

Het is duidelijk dat de planning van de verschillende projecten hierdoor gaat schuiven. Vanwege de onduidelijkheid over de invoering van de nieuwe wet, is op dit moment nog niet te overzien hoeveel vertraging zich zal voordoen. Zodra hierover meer bekend is, zullen wij u informeren.

1.2. OV-Terminal

Bij brief van 27 november 2006 informeerden wij u over de resterende aspecten van het Definitief Ontwerp en de projectovereenkomst tussen ProRail en de gemeente inzake de uitvoering van de OV-Terminal. De maanden daarna zijn de details van deze samenwerkingsovereenkomst tussen ProRail en gemeente geregeld. Op 24 april 2007 is de projectovereenkomst (POK) tussen ProRail en de gemeente getekend. Daarmee is ook de gemeenschappelijke uitvoeringsorganisatie (GUO) waarin beide organisaties samenwerken, een feit. Het basisprincipe van de afspraken uit de POK vormt de onderverdeling tussen "*scope GUO*" (aanbesteding en uitvoering door de gemeenschappelijke uitvoeringsorganisatie (GUO) ProRail-gemeente) en de "*scope gemeente*" (aanbesteding en uitvoering door de gemeente Utrecht). Samen vormen deze de totale "*scope OVT*".

De subsidiebeschikking van de Minister van V&W aan ProRail (subsidie-ontvanger) is gepland voor juli 2007. Het project OV-Terminal staat dan aan de vooravond van de aanbesteding en uitvoering.

De belangrijkste gemeentelijke doelstellingen voor 2007 zijn:

- Het uitvoeringsgereed maken van de plannen door middel van het maken van de laatste afspraken over ontwerp, interfaces, planning, bereikbaarheid, communicatie en beheer.
- Goede constructieve, programmatische en planningstechnische aansluiting van de OVT op de projecten in haar directe omgeving en met name op de toeleidende (HOV) routes en de stationspleinen.
- Afgifte subsidiebeschikking door het Ministerie van V&W.
- Start van de conditionering en van de aanbesteding.
- Afspraken over locaties, omvang en financiering van de OV-gerelateerde fietsenstallingplaatsen in relatie tot het bredere dossier 'fietsparkeren' in het stationsgebied (tijdelijke en de definitieve situatie).
- Het verwerven van het benodigde vastgoed (winkels, sporthal, fietsenstalling) op de Stationstraverse en de Catharijnehof zodat deze tijdig gesloopt kunnen worden.
- Een goed werkende Gemeenschappelijke Uitvoeringsorganisatie.
- Het inbrengen van de Rabo fiets-voetgangersbrug en de stationspleinen als "bijbestelling" in de scope Gemeentelijke Uitvoeringsorganisatie.

1.3. Afstemmingsoverleg Programmering Stationsgebied (APS)

Vanaf de start van het programma Stationsgebied, is er een overlegstructuur ontworpen tussen gemeente en de private partners Corio, NS Vastgoed en Jaarbeurs. Onder andere is het Afstemmingsoverleg Programmering Stationsgebied in het leven geroepen, een maandelijks overleg tussen de directeuren van de betrokken organisaties.

Na het gereedkomen van het Definitief Ontwerp van de OV-Terminal is ook ProRail aan dit overleg gaan deelnemen. Gelet op de vele gemeenschappelijke raakvlakken waaronder bouwlogistiek en bouwputmanagement, is inmiddels ook de RABO toegetreden tot dit overleg.

Een van de belangrijkste onderwerpen in het APS is de afstemming op planningsgebied. De indicatieve uitvoeringsplanning (onderdeel van alle drie de bilaterale ontwikkelcontracten) vormt hierbij de basis.

Inmiddels is deze planning aan herziening toe. Het belangrijkste vertrekpunt van de planning is de realisering van de OV-Terminal. Nu de voornaamste elementen van het project zijn vastgelegd, kan ook de uitvoeringsplanning van de OV-Terminal grotendeels definitief worden gemaakt. Op basis hiervan kan ook de uitvoering van de overige projecten exacter worden gepland. Het is de bedoeling de nieuwe indicatieve uitvoeringsplanning in juni 2007 vast te stellen.

2. Programma Openbare Ruimte&Infrastructuur

2.1 Diverse werken op en rond het Vredenburg

Om te komen tot daadwerkelijke bouw, is een groot aantal procedures te doorlopen (zie onze brief van 12 december 2006). Hieronder volgt een overzicht van de thans lopende procedures voorzover die vatbaar zijn voor bezwaar en beroep.



NOORDBLOK VREDENBURGPLEIN 12 JUNI 2006

3d impressie Lange Viestraat

ARN MEUS ARCHITEKTEN BV

a. procedure in het kader van de vrijstellingsprocedure artikel 19 lid 1 WRO, winkel/ appartementengebouw De Vredenburg:

De ter visie legging heeft tot 9 zienswijzen geleid.

1. Prof. Mr. N.J.S. Koeman, Stibbe advocaten te Amsterdam, namens Stichting Pensioenfonds Metaal en Techniek te Rijswijk en haar grootste huurder, De Bijenkorf
2. Prof. Mr. N.J.S. Koeman, Stibbe advocaten te Amsterdam, namens Redevco Nederland B.V. te Amsterdam en haar huurder, C&A
3. A.B.C. Creuzberg, mede namens mevrouw D. Bokma, winkeliers aan het Vredenburg Noord
4. Bureau Rechtsbescherming te Utrecht, Drs. C. van Oosten
5. Bewoners Overleg City Project (BOCP) te Utrecht, L.J. Lamboo
6. Mevrouw J. Troost, Weerdsingel WZ 16 te Utrecht

7. R. Bronder, Doornstraat 17 te Utrecht
8. Mevrouw E. van den Dool, Achter Clarenburg 2 te Utrecht
9. Wijk C Comité, Waterstraat 27 te Utrecht.

Wij zullen in juli 2007 een voorstel aan de commissie voorleggen over de beantwoording van deze zienswijzen.

b. procedure in het kader van onttrekking openbare ruimte Vredenburg:

De ter visielegging heeft tot 3 zienswijzen geleid:

1. Prof. Mr. N.J.S. Koeman, Stibbe advocaten te Amsterdam, namens Stichting Pensioenfonds Metaal en Techniek te Rijswijk en haar grootste huurder, De Bijenkorf
2. Prof. Mr. N.J.S. Koeman, Stibbe advocaten te Amsterdam, namens Redevco Nederland B.V. te Amsterdam en haar huurder, C&A
3. Bewoners Overleg City Project (BOCP) te Utrecht, L.J. Lamboo.

Wij zullen in juni 2007 een besluit nemen over de beantwoording van deze zienswijzen.

c. procedure sloopvergunning wanden fietsenstalling Vredenburg

Het besluit heeft tot 1 bezwaar geleid:

1. (Bewoners Overleg City Project (BOCP) te Utrecht, L.J. Lamboo.

Begin mei vindt een hoorzitting plaats. De beslissing op bezwaar volgt over zes weken.

d. procedure velvergunning bomen op Vredenburgplein

Het besluit heeft tot 1 bezwaar geleid:

1. De Utrechtse bomenstichting.

Wij hebben het bezwaar afgewezen waarop door de Utrechtse bomenstichting beroep bij de Rechtbank is ingesteld alsmede een procedure voor voorlopige voorziening aanhangig is gemaakt.

Zoals bekend heeft de voorzieningenrechter het beroep gegrond verklaard en het bestreden besluit vernietigd. Ook heeft de voorzieningenrechter het verzoek om een voorlopige voorziening toegewezen en het besluit van 30 januari 2007 tot vier weken na de bekendmaking van de nieuw te nemen beslissing op bezwaar geschorst.

Wij hebben 3 april 2007 besloten tegen deze beslissingen beroep aan te tekenen en hebben bij de Raad van State voorlopige voorziening aangevraagd. Tegelijkertijd is de procedure om te komen tot een nieuwe vergunning gestart.

Wij informeerden u hierover bij brief van 4 april 2007.

Op 18 april 2007 deed de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak inzake de voorlopige voorziening. De voorzitter hief de door de voorzieningenrechter getroffen voorlopige voorziening op voor een aantal bomen.

Het oordeel van de voorzitter inzake de schorsing van de velvergunning voor de bomen op Vredenburg is bemoedigend. De rechter is van oordeel dat:

".....het college bij afweging van het belang van het vellen van de bomen beleids- en boordelingsvrijheid toekomt en dat in dat kader gewicht toekomt aan de publiekrechtelijke besluitvorming met betrekking tot de ontwikkeling van het stationsgebied. Bovendien is in ieder geval niet vereist dat alle procedures terzake van de voorgenomen bouwwerkzaamheden zijn afgerond".

en

"gelet op de publiekrechtelijke besluitvorming die ten aanzien van de bouwplannen heeft plaatsgevonden en de contractuele verplichtingen van de gemeente op grond van H.C. B.V. gesloten overeenkomst, is er een evident belang bij voortgang van de werkzaamheden en bij opheffing van de

schorsing van de velpergunning".

Voor het overige zal de Afdeling Bestuursrechtspraak, met het door ons college te nemen nieuwe besluit op bezwaar, in de bodemprocedure uitspraak doen.

De hoorzitting van deze bodemprocedure is gepland op 21 juni 2007. Wij zullen u informeren zodra de uitspraak bekend is.

e. Tijdelijke maatregelen Vredenburg

De ter visielegging heeft tot 3 zienswijzen geleid:

1. Stichting Stop Luchtverontreiniging Utrecht te Utrecht, G.A.M. van de Vecht en L.J. Lambo,
2. Stichting Stedenbouwkundig Herstel Stationsgebied te Utrecht, G.A.M. van de Vecht en L.J. Lambo
3. A.P.J. van der Haar en L. van Plateringen te Utrecht

Wij zullen eind mei 2007 een besluit nemen over de beantwoording van deze zienswijzen.

f. ontwerpbesluit monumentenvergunning voor het in het zicht brengen van de restanten in de kelder De Vredenburg

in week 15 ter visie gelegd. Het besluit is zes weken daarna.

g. ontwerpbesluit monumentenvergunning van het leidingentracé

in week 16 ter visie. Het besluit is zes weken daarna.

h. Sloopvergunning muziekpaleis

Op 26 maart 2007 is de sloopvergunning voor de sloop van de schil van het muziekpaleis aangevraagd.

Zoals eerder gesteld, houden wij in onze planning rekening met gemiddelde termijnen van ter visie legging en bezwaar en beroep.

2.2 Bouwrijp maken Vredenburg

Het bouwrijp maken van het Vredenburg ter plaatse van het winkelgebouw De Vredenburg omvat onder andere het verwijderen van de fietsenstalling en de verhardingen, rioolwerkzaamheden en verleggen van kabels en leidingen, slopen van het gedeelte van het Muziekcentrum ter plaatse van het winkelgebouw, aanbrengen van tijdelijke (verkeers)maatregelen waaronder een bushalte in de St. Jacobsstraat en archeologisch onderzoek ter plaatse van de graafwerkzaamheden. Op maandag 2 april 2007 is een aanvang gemaakt met de werkzaamheden die niet vergunningsplichtig zijn, of waar de vergunning al voor verleend is. Het betreft onder andere het verwijderen van de fietsenstalling en de verhardingen alsmede de rioolwerkzaamheden. Bij tijdige vergunningverlening zullen de werkzaamheden doorlopen tot eind september 2007.

2.3 Convenant Masterplan ondergrondse infra

Nog voor de zomer wordt het convenant Ondergrondse Infrastructuur ondertekend door gemeente en de Nutsbedrijven over de aanpassingen in de ondergrond die nodig zijn voor de ontwikkeling en reconstructie van het Stationsgebied Utrecht. In dit convenant zijn afspraken gemaakt over de principes en werkwijzen die tussen partijen zullen gelden bij de realisatie van uitwerking van de ondergrond. Hieronder vallen de kabels en leidingen voor energie, water en telecom.

2.4 Noordertunnel

De Noordertunnel (de voetgangerstunnel die van het Smakkelaarsveld naar de sporen leidt) maakte aanvankelijk geen onderdeel uit van de herontwikkelingsplannen van het Stationsgebied. Er waren hiervoor dan ook geen gelden opgenomen in de grondexploitatie. Het deel van de tunnel onder de sporen (het grootste deel) is eigendom van ProRail, het deel vanaf het Smakkelaarsveld tot de sporen (het kleinste deel) is van de Gemeente Utrecht.

Bij het opstellen van de uiteindelijke plannen van de OV-Terminal hebben NS Stations/ ProRail in 2005 aangegeven behoefte te hebben de Noordertunnel mee te willen nemen in de plannen. De Noordertunnel verkeert in matige onderhoudstoestand. Uit diverse onderzoeken blijkt dat mensen zich in de tunnel onveilig voelen. Nu de OV-Terminal wordt opgeknapt, zijn partijen van mening dat dit onderdeel alsnog dient te worden meegenomen.

NS Stations heeft een plan opgesteld om de tunnel op te knappen en heeft daarvoor een budget beschikbaar van 1.400.000 EUR. Voorwaarde voor het beschikbaar stellen van deze middelen is dat ook de gemeente zorgdraagt voor het opknappen van het gemeentelijke deel.

Op 27 maart 2007 hebben wij besloten een bedrag van 400.000 EUR beschikbaar te stellen voor het opknappen van de Noordertunnel. Dit bedrag komt uit verschillende gemeentelijke budgetten. Het plan voorziet in een aantrekkelijke, sociaal veilige Noordertunnel.

De opknapbeurt wordt gezamenlijk aangepakt en uitgevoerd en gebeurt in drie fasen. Het deel van ProRail wordt in 2007-2008 aangepakt. Vervolgens is de gemeente aan de beurt met fase 2. In deze fase wordt het deel onder het huidige busstation onder handen genomen (2008-2010). De laatste fase betreft een complete metamorfose van de entree op het Smakkelaarsveld. Deze entree maakt in 2015 plaats voor een nieuwe entree in de plint van de nieuwbouw die in de Stationstraat wordt gerealiseerd. Het gedeelte dat als gevolg van de plannen van de OV-Terminal over 7-8 jaar buiten werking wordt gesteld, krijgt overigens een beperkte opknapbeurt.



3. Programma Vastgoed

In onderstaand schema is aangegeven welke projecten er in 2007 op stapel staan.

Projectnaam	Opdrachtgever	Architect	Fase van voorbereiding	Publiekrechtelijke procedures
				artikel 19 Wet R.O/ ter visie legging
De Vredenburg	Hoog Catharijne BV	Arn Meijs Architecten bv.	Bouwplan	procedure loopt
Entreegebouw	Cório	Altoon + Porter Architects	DO	1e helft 2007
Parkeergarage Vredenburg	HC bv.	Van den Oever-Zaaier & P architecten	DO	1e helft 2007
Muziekpaleis	Gemeente Utrecht	Architectuurstudio Herman Hertzberger	Bouwplan	Procedure is gestart
Mega Bioscoop	Wolff Cinemagroep BV	ES TE group	DO	mei/ juni 2007
Casino	Holland Casino	Neutelings Riedijk Architecten	DO	mei/ juni 2007
Parkeergarage /fietsenstalling	Jaarbeurs	IPMMC vastgoed	DO	mei/juni 2007
Stadskantoor	NS Poort	Urbis bureau voor stadsontwerp	VO	2e helft 2007

Muziekpaleis

Wij hebben u bij brief van 17 april 2007 apart geïnformeerd over de planning Muziekpaleis in relatie tot de vrijgave van het krediet (motie33)

Erfpachtsconstructie Hoog Catharijne B.V.

Het algemeen grondbeleid Stationsgebied is beschreven in de bestuursrapportage Stationsgebied van september 2006. Een van de elementen is om te komen tot ontvlechting van de erfpachtsconstructies rond Hoog Catharijne. Daar zijn afspraken over gemaakt in de Bilaterale Ontwikkel/ Project overeenkomst met Hoog Catharijne B.V.

In dat kader hebben wij op 3 april 2007 de volgende besluiten genomen over het aanpassen van het erfpachtrecht Hoog Catharijne "de Knip erfpacht":

Wij hebben ingestemd met het aanpassen van de canonherzieningsystematiek voor Hoog Catharijne.

Wij hebben de directeur OGU/ De Nieuwe Dienst opdracht gegeven om de aangepaste canonherzieningsystematiek door middel van overeenkomsten juridisch vast te laten leggen.

Wij hebben besloten tot het zo nodig voeren van (een) gerechtelijke procedures strekkende tot medewerking aan de verandering van het canonherzieningsstelsel ten behoeve van de erfpachtrechten Hoog Catharijne.

Komende periode zullen de overeenkomsten ter ondertekening aangeboden worden aan de verschillende erfpachters. Indien nodig zullen bij onwelwillende erfpachters juridische procedures worden opgestart om de wijziging dwingend op te leggen.

4. Communicatie

Bewoners, belanghebbenden en belangstellenden zijn in de afgelopen maanden via advertenties, huis-aan-huisberichten en nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in de aanloop naar de uitvoering. Daarnaast zijn er verschillende contactmomenten geweest, gericht op verschillende doelgroepen. Een overzicht:

Belangengroepen

In de afgelopen maanden zijn verschillende doelgroepen geconsulteerd over de start van de werkzaamheden aan het Vredenburg. Met partijen zoals MOVU, SOLGU, Fietsersbond, Taxivervoer, Wijkraad Binnenstad en de ambulante handel zijn de tijdelijke maatregelen aan het Vredenburg uitgebreid besproken.

Wijkschouwen

Periodiek gaat de gemeente aan tafel met bewoners en belangenorganisaties om te kijken hoe het gaat op straat en hoe het beter kan. Dat gebeurt onder de noemer 'Schouw Stationsgebied'. Op 21 maart 2007 vond de eerste schouw plaats in het Infocentrum Stationsgebied. Er waren ongeveer 80 bezoekers. Waar mogelijk probeert de gemeente samen met de bezoekers van de schouwen oplossingen te vinden voor problemen. Acties die voortkomen uit de 'schouw' op 21 maart 2007 zijn:

- een workshop met de bewoners Wijk C en het Jacobskerkhof om samen te werken aan oplossingen voor het fietsparkeren.
- Verbetering van het wegdek aan de Jacobsstraat zodat bussen en bouwverkeer minder hinder veroorzaken.

Op 8 mei vindt de volgende Schouw Stationsgebied plaats in het infocentrum Stationsgebied. De schouwen worden in de toekomst periodiek buiten op straat gehouden, in en rond de bouwput.

Wijkraad

Met de wijkraad binnenstad zijn de tijdelijke maatregelen aan het Vredenburg besproken op 9 maart 2007. In 2007 worden verschillende consultatiemomenten met de wijkraad gepland. Onderwerpen van gesprek zijn onder meer de expeditietunnel Muziekpaleis, het functioneel ontwerp voor het Vredenburgplein, de Catharijnesingel, de Nieuwe Stationsstraat en het Stationsplein Oost.

Stewards op straat

De bekendmaking van de tijdelijke verplaatsing van de bewaakte U-stal aan het Vredenburg naar de Catharijnesingel, is uitgebreid gecommuniceerd via advertenties in de krant, huis-aan-huisberichten, info op website en in infocentrum en nieuwsbrieven. Daarnaast zet de gemeente stewards in. De stewards maken op het Vredenburg fietsers attent op de mogelijkheid hun fiets bewaakt te stallen aan de Catharijnesingel. Om een en ander extra aantrekkelijk te maken zijn de bewaakte stallingen van gemeente en Bud Warmerdam aan de singel op zaterdagen gratis.

Ondanks deze inspanningen blijft het fietsparkeren op en rond het Vredenburg aandachtspunt. Er vindt nog steeds – en met name op zaterdagen – 'wild' parkeren op en rond markt plaats. Tijdens de Schouw op 21 maart 2007, toen nog geen activiteit ten behoeve van het stationsgebied werd uitgevoerd, wezen bewoners en ondernemers met nadruk op de hoeveelheden wild geparkeerde fietsen in het gebied, zowel op het Vredenburg als ook in de stegen en in Wijk C.

Zoals in onze brief van 20 maart 2007 aangegeven, vindt een onderzoek plaats naar een tijdelijk fietsgebouw op het Smakkelaarsveld boven de Leidsche Rijn. In mei zal dit onderzoek worden afgerond.

Klachtenbalie

Voor de uitvoering wordt een klachtenbalie ingericht. Gewerkt wordt aan een klachtenmeldingssysteem

waar klachten voor alle partners in het gebied terecht komen zodat mensen ingeval van overlast niet eerst hoeven uit te zoeken welke partner verantwoordelijk is. Per telefoon, e-mail en live aan de balie worden klachten over de uitvoering straks in behandeling genomen. Daarbij worden de vigerende gemeentelijke procedures voor klachtenafhandeling gehanteerd.

Publieksavond

Wij zijn voornemens in de 2^e helft van juni een grote voorlichtings/ publieksavond te houden over de verschillende plannen (waaronder Catharijnesingel, Stadskantoor, Vredenburgplein).

Wij willen de eerder toegepaste formule toepassen: s'middags bijeenkomst voor de raadscommissie; 's avonds een publieksavond. Over het tijdstip zullen wij in overleg treden met de griffie.

Tenslotte

Hierbij treft u de producties aan waarover komende tijd (voor 1 september) een besluit over wordt genomen

- besluit over integraal ontwerp Catharijnesingel/ Catharijneknoop;
- intentie-overeenkomst Knoopkazerne;
- besluit plankaart openbare ruimte;
- besluit raamovereenkomst bodemsanering;
- besluit Ondergronds Afval Transport-systeem;
- besluit driepartijen projectovereenkomst Casino;
- besluit driepartijen projectovereenkomst Megabioscoop;
- besluit erfpachtsconversie Jaarbeursterrein;
- convenant masterplan ondergrondse infra.
- Intentie-overeenkomst over het toekomstig beheer en toezicht OV-Terminal
- stedenbouwkundige visie Knoopkazerne/ Westflank zuid;
- besluit BOO/ BPO Radbout en Koppen OV-Terminal (om advies aan de gemeenteraad);
- driepartijen overeenkomst Amrath hotel.
- Studie verkeerstructuur en de toeleidende routes naar de OV-Terminal;

Data:

8 mei wijkschouw

2^e helft juni: 's middags te beleggen extra commissievergadering/'s avonds publieksavond.

Bijlage: (alleen als papieren versie): flyer U stal